



RE/URB

SECONDA GIORNATA
SULLA RIGENERAZIONE URBANA

Venerdì 27 Marzo 2026

ore 10.00 - 13.00

Sala Conferenze del Dipartimento
Jonico dell'Università degli Studi di
Bari Aldo Moro, Taranto

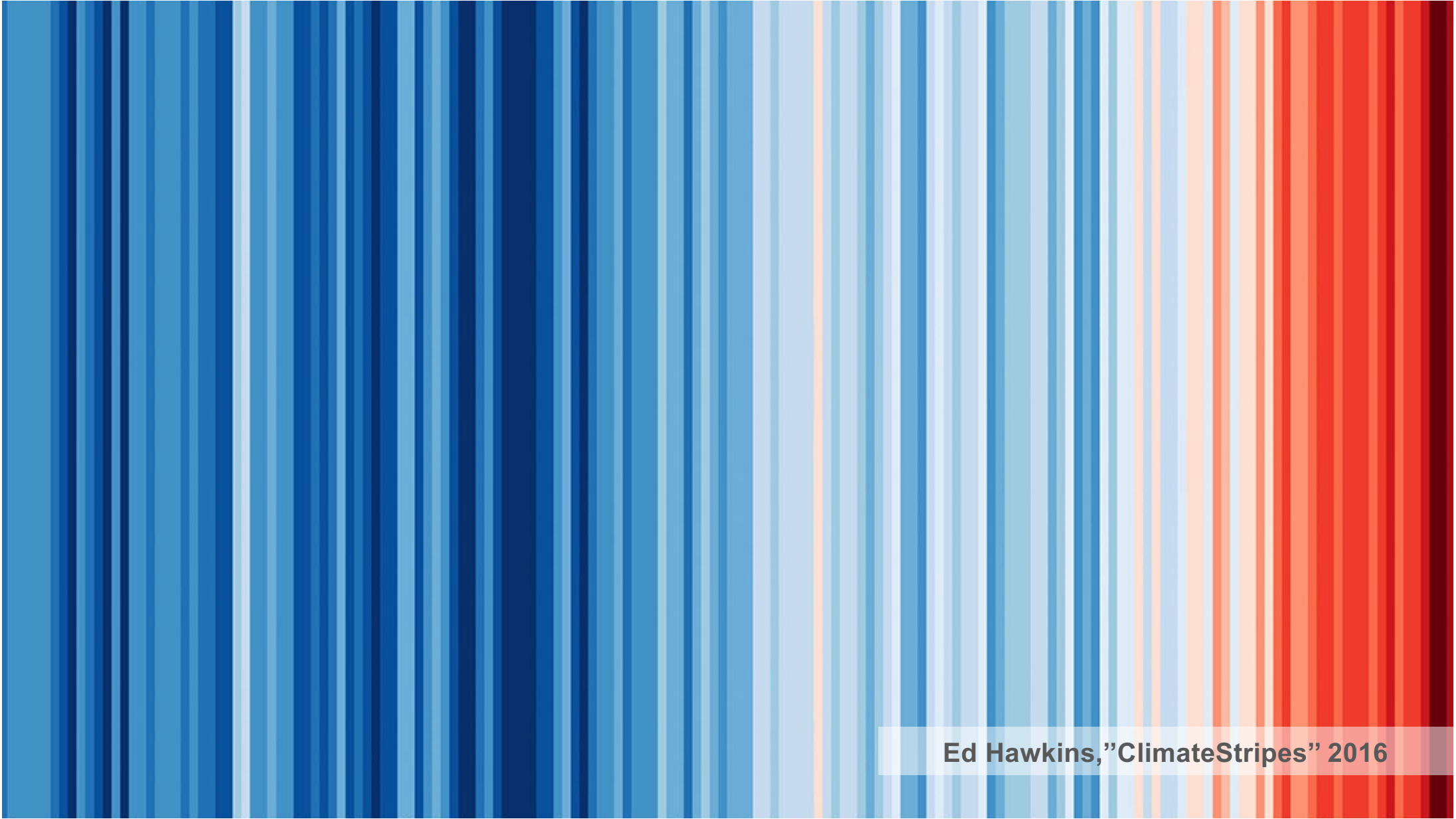
fondazione
INARCASSA

2^a GIORNATA SULLA RIGENERAZIONE URBANA

Gian Carlo MAGNOLI BOCCHI
Architetto, Studio Magnoli & Associati

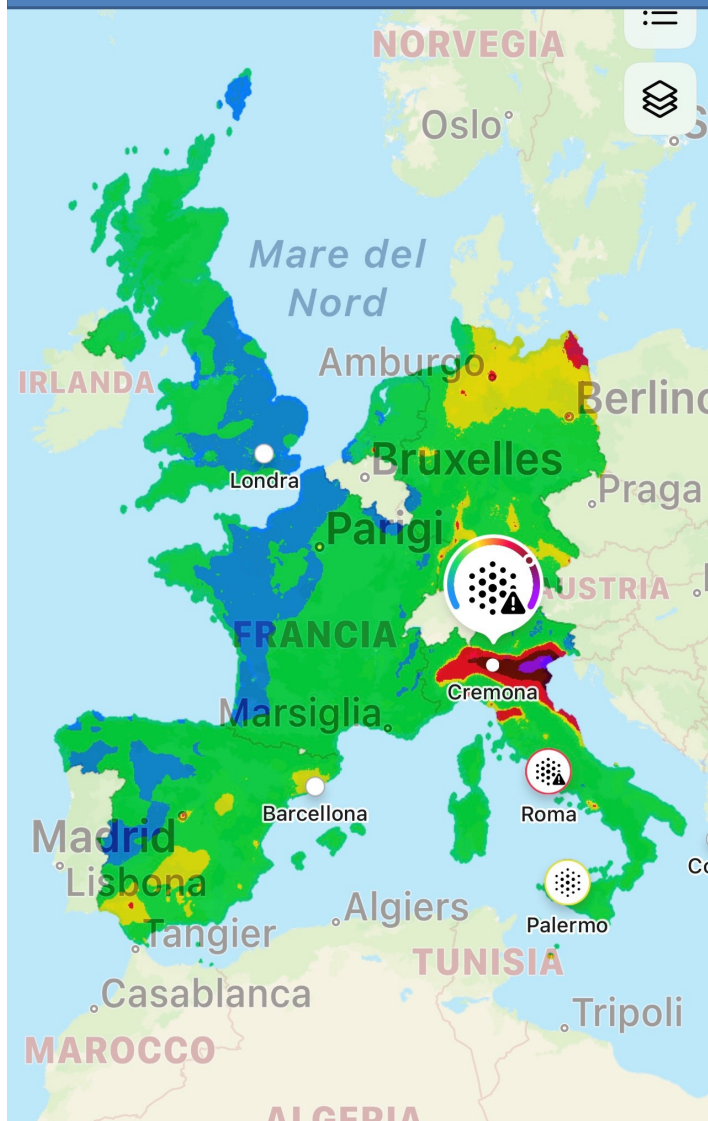
2^a GIORNATA SULLA RIGENERAZIONE URBANA

PER UN APPROCCIO MULTIVARIATO ALLA
RIGENERAZIONE URBANA

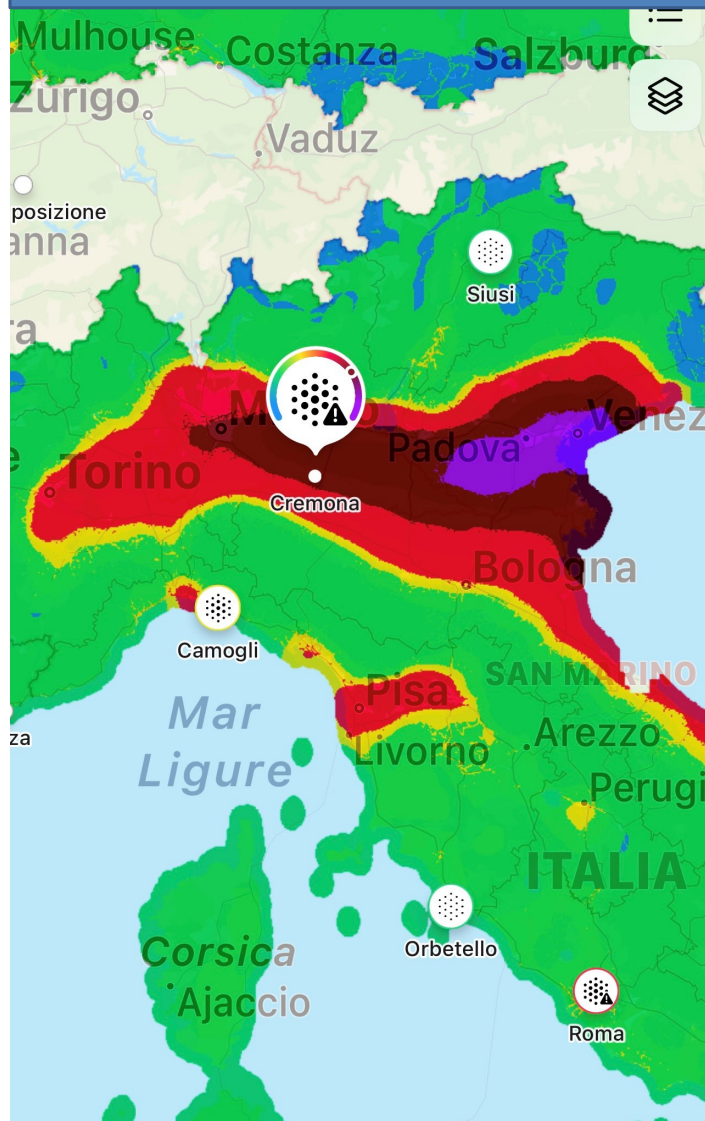
The artwork consists of a dense field of vertical stripes of varying widths and colors. The color palette transitions from deep blues and navy on the left, through lighter blues and pale greens in the center, to bright oranges and deep reds on the right. The stripes are closely packed, creating a textured, almost vibrating effect. The overall composition suggests a global temperature map where the color gradient represents temperature variations across the Earth's surface.

Ed Hawkins, "ClimateStripes" 2016

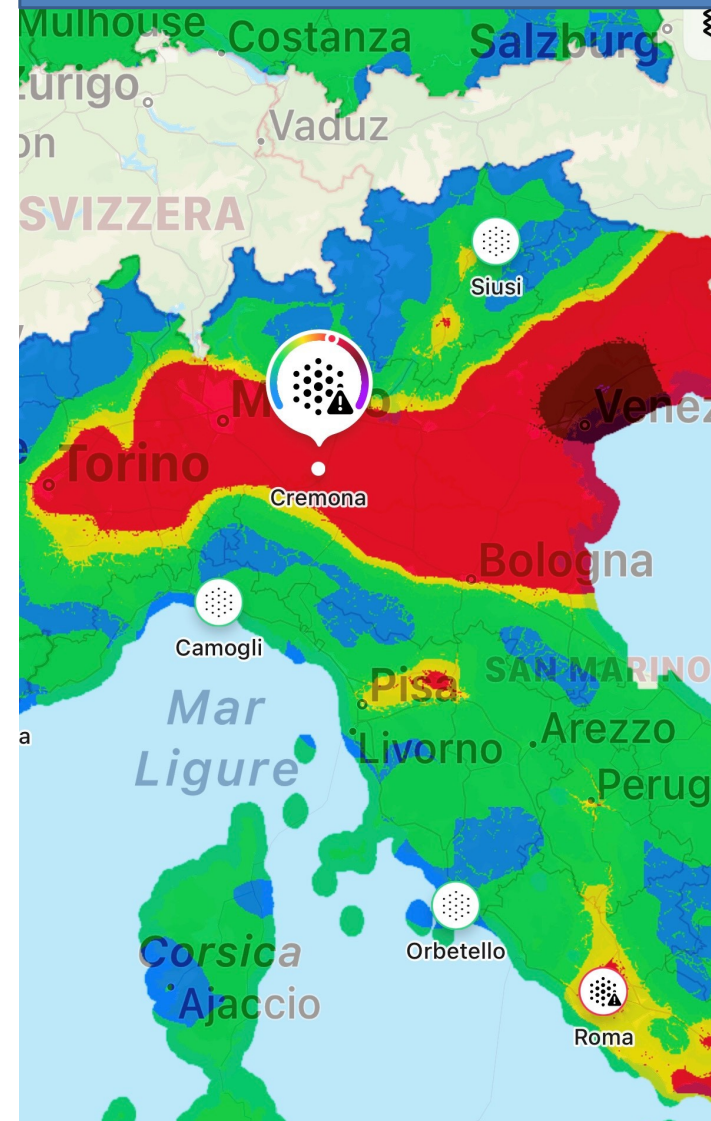
Settembre



Ottobre



Novembre





Arch. Gian Carlo Magnoli Bocchi / 27 marzo 2026

Titolo intervento: Per un approccio multivariato alla rigenerazione

RE/URB

I limiti del modello di sviluppo



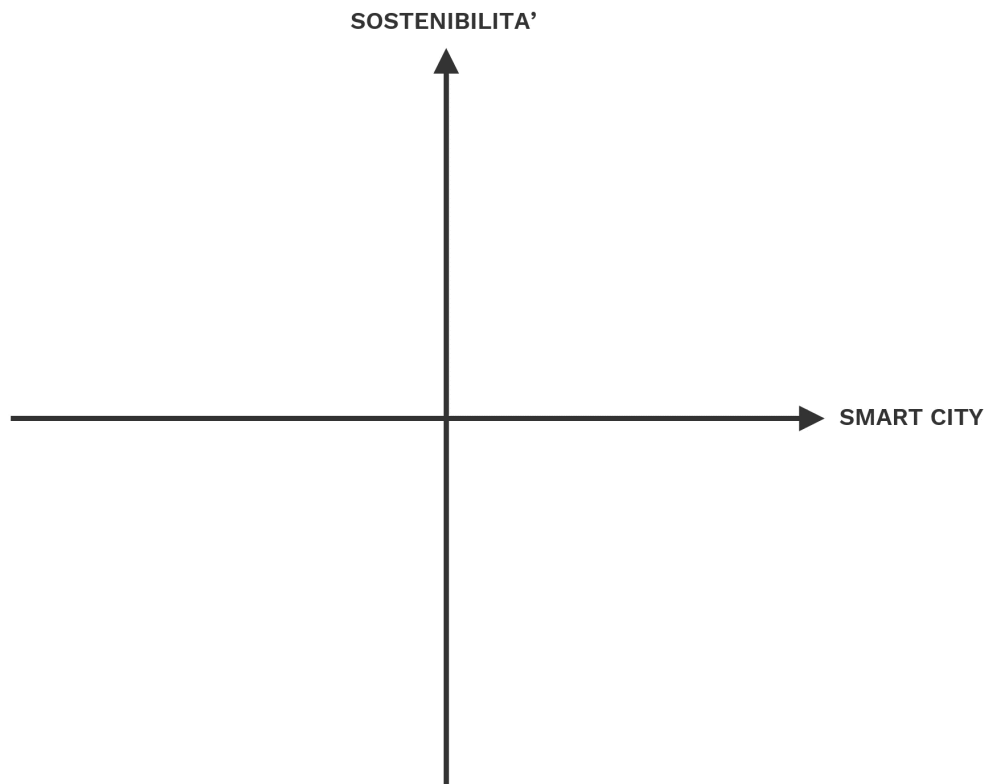




Rigenerazione Urbana per la Carbon Neutrality



Coniugare pianificazione energetica a pianificazione urbana/ambientale per la smart city sostenibile





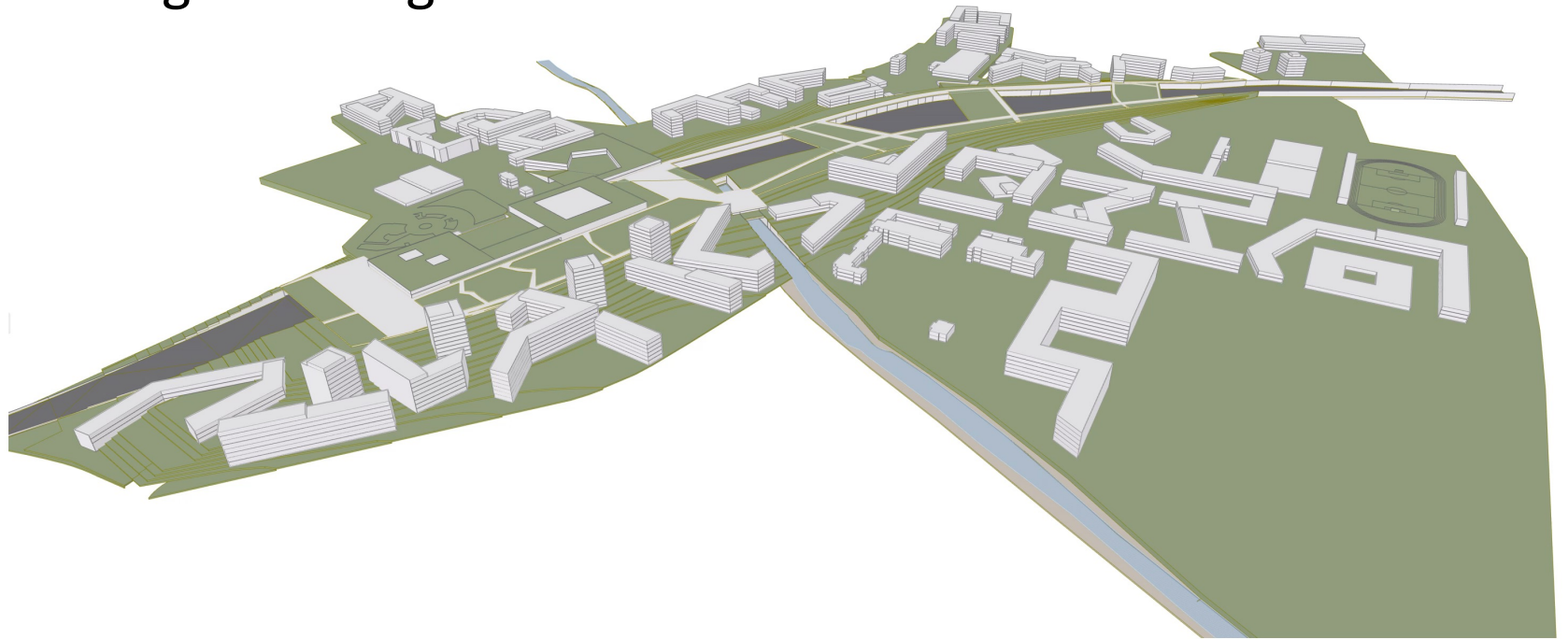
Arch. Gian Carlo Magnoli Bocchi / 27 marzo 2026

Titolo intervento: Per un approccio multivariato alla rigenerazione

RE/URB



un approccio integrato di rigenerazione urbana







VISTA TRIDIMENSIONALE DELLA PROPOSTA
COMPLESSIVA DELL'AREA DI PROGETTO



ARGATELLA

CONCORSO INTERNAZIONALE D'IDEE PER
IL DISEGNO DEL NUOVO PRESAGGIO DI BAGNOLI
CIG: 8024784D7D CUP: C69G15001840001

INVITALIA





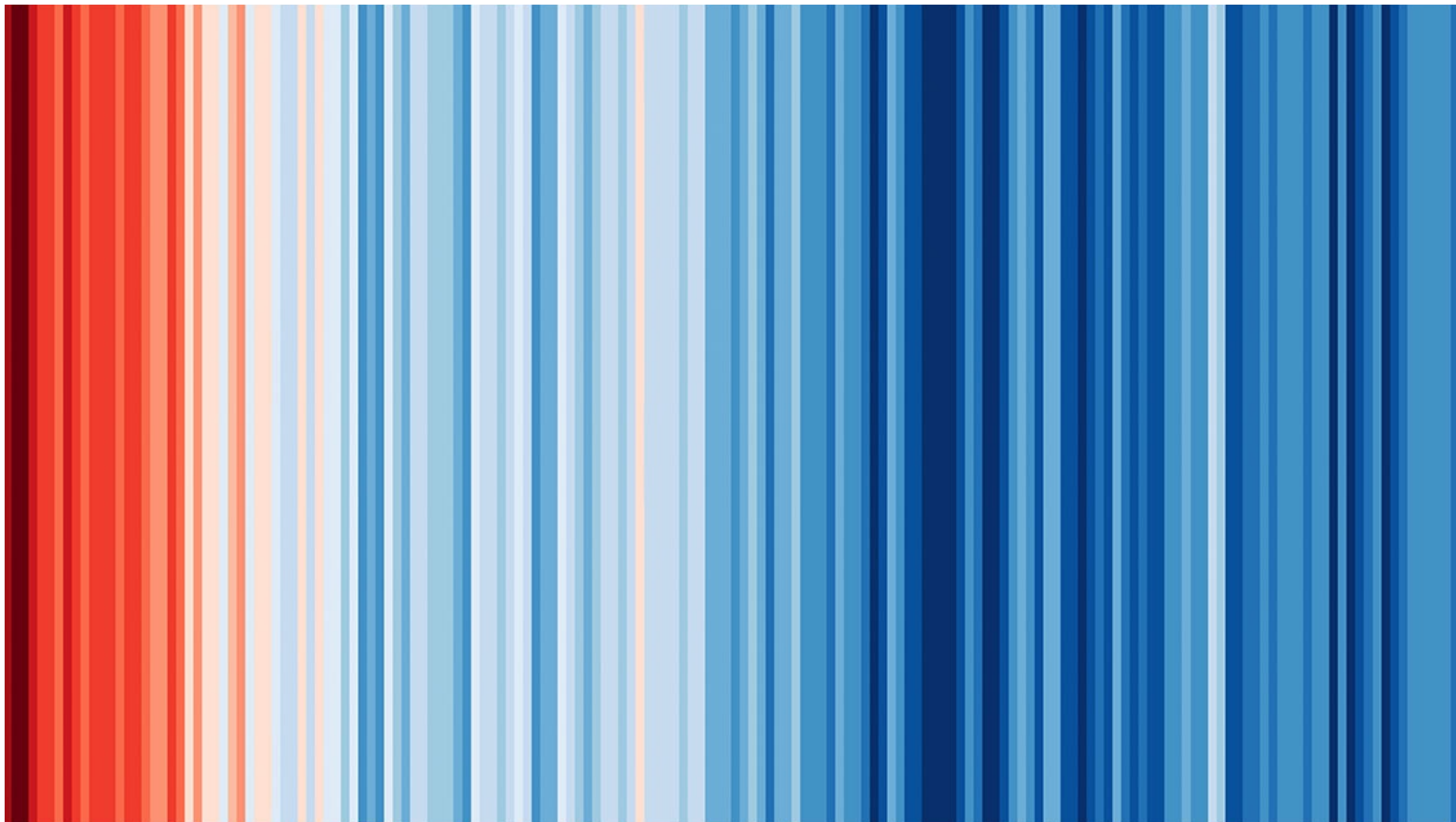
Risorse per la mobilità distribuite dalla UE in Italia nel periodo 2007 - 2020

Fonti di finanziamento	Miliardi di euro
Fondi SIE (Fondo europeo di sviluppo regionale + Fondo di coesione) 2007 - 2013	11,20
Fondi SIE (Fondo europeo di sviluppo regionale + Fondo di coesione) 2014 - 2020	16,30
Fondi MCE (Meccanismo per Collegare l'Europa) per le TEN – T, 2014 - 2020	* 24,00
Prestiti BEI per progetti d'investimento superiori ai 25 milioni di euro	48,20
Totale	99,70

* impiegati per l' 1%
(fonte AUDIS)

L'indice di trasformabilità come nuovo strumento per la rigenerazione:
un coefficiente di «trasformabilità» calcolabile facendo una media ponderata
tra i valori di più parametri come:

- **Valore fondiario:** direttamente proporzionale al costo del terreno
- **Proprietà:** inversamente proporzionale al numero di proprietari
- **Tempistica:** inversamente proporzionale al tempo di innesco
- **Bonifiche:** inversamente proporzionale al grado di contaminazione
- **Consenso:** direttamente proporzionale al consenso dei cittadini
- **Costi del non fare:** inversamente proporzionale ai costi da sostenere



grazie

carlo@carlomagnoli.com