

SuperEcobonus

Dati al 31 agosto 2023 e prospettive future

07 settembre 2023

Ing. Domenico Prisinzano ENEA- DUEE
Responsabile del laboratorio DUE-SPS-SAP



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Scadenze Superbonus e percentuali di detrazione

- 1) Per i casi di cui al comma 9, lettera e) (interventi eseguiti da associazioni e società sportive sugli spogliatoi) spetta la detrazioni del 110% per le spese sostenute fino al 30/06/2022;
- 2) *per gli interventi effettuati dai soggetti di cui al comma 10-bis¹ “ spetta la detrazione del 110% per le spese sostenute entro il 31/12/2025;*
- 3) *per gli interventi ricadenti nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 01/04/2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza spetta la detrazione del 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2025;*
- 4) per gli interventi eseguiti sugli edifici monofamiliari e sulle unità immobiliari funzionalmente indipendenti:
 - a) spetta la detrazione del 110 % per le spese sostenute fino al 31/12/2023* a condizione che alla data del 30/09/2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dei lavori complessivi;
 - b) *per gli interventi avviati a partire dal 01/01/2023 spetta la detrazione del 90% per le spese sostenute entro il 31/12/2023, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro;*

*) art. 24 del D.L. 10 agosto 2023, n. 104

Scadenze Superbonus e percentuali di detrazione

- 5) per gli interventi eseguiti dagli IACP e assimilati e dalle cooperative a proprietà indivisa spetta la detrazione del 110% per le spese sostenute fino alla data 30/06/2023 o fino al 31/12/2023 se al 30/06/2023 risulteranno realizzati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo;
- 6) *per gli interventi di demolizione e ricostruzione e spetta la detrazione del 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 a condizione che abbiano presentato la CILAS entro il 31/12/2022 quando effettuati:*
 - a) *sugli edifici condominiali;*
 - b) *sugli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;*
 - c) *dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 04/12/1997, n. 460, dalle organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui all'articolo 6 della legge 11/08/1991, n. 266, e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano previsti dall'articolo 7 della legge 07/12/2000, n. 383;*

Scadenze Superbonus e percentuali di detrazione

7) Per gli interventi eseguiti nei condomini -

- a) *se la data della delibera assembleare che ha autorizzato i lavori è antecedente il 19/11/2022 e la CILAS è stata presentata entro il 31/12/2022, spetta la detrazione del 110% nel 2023, del 70% nel 2024, del 65% nel 2025;*
- b) *se la data della delibera assembleare che ha autorizzato i lavori è compresa tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 e la CILAS è stata presentata entro il 25/11/2022 spetta la detrazione del 110% nel 2023, del 70% nel 2024, del 65% nel 2025;*
- c) *se non sono verificate le condizioni di cui alle lettere a) e b) spetta la detrazione del 90% nel 2023, del 70% nel 2024, del 65% nel 2025;*

8) Per gli interventi eseguiti dai soggetti di cui al comma 9, lettere a) e d-bis) (persone fisiche - al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, ONLUS e simili):

- a) *se la CILAS¹ è stata presentata entro il 25/11/2022 spetta la detrazione del 110% nel 2023, del 70% nel 2024, del 65% nel 2025;*
- b) *se non è rispettata la condizione della lettera a) spetta la detrazione del 90% nel 2023, del 70% nel 2024, del 65% nel 2025.*

Scadenze Superbonus



Gentile utente, a seguito delle novità legislative (decreto aiuti quater e legge di bilancio 2023) occorre dichiarare alcuni dati aggiuntivi:

Aggiorna lavoro

TIPO DI EDIFICIO	Edificio Unifamiliare
COMUNE DI UBICAZIONE DELL'EDIFICIO	<input type="text"/>
CAP	
INDIRIZZO	
NUMERO CIVICO	
IL COMUNE DI UBICAZIONE DELL'EDIFICIO RIENTRA TRA QUELLI PREVISTI DAL COMMA 8-TER DELL'ART 119 DEL D.L. 34/2020.	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
L'INTERVENTO È REALIZZATO DA UN SOGGETTO DI CUI AI COMMI 8-BIS E 8-BIS.1	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO

Effettua le tue scelte per continuare la modifica dell'asseverazione.

Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei S.A.L. successivi. controlla bene i dati inseriti.

Scadenze Superbonus

L'INTERVENTO È REALIZZATO DA
UN SOGGETTO DI CUI AI COMMI
8-BIS E 8-BIS.1

I BENEFICIARI PER L'INTERO
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI
CUI AL COMMA 9 D-BIS

I BENEFICIARI PER L'INTERO
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI
CUI AL COMMA 9 LETTERE C) E
D)

L'INTERVENTO COMPORTA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

SI

Per gli interventi avviati a partire dal 1° gennaio 2023 su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione spetta nella misura del 90 per cento anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento, determinato ai sensi del comma 8-bis.1, non superiore a 15.000 euro

34/2020.

L'INTERVENTO È REALIZZATO DA
UN SOGGETTO DI CUI AI COMMI
8-BIS E 8-BIS.1

SI

I BENEFICIARI PER L'INTERO
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI
CUI AL COMMA 9 D-BIS

I BENEFICIARI PER L'INTERO
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI
CUI AL COMMA 9 LETTERE C) E
D)

L'INTERVENTO COMPORTA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Per gli interventi avviati a partire dal 1° gennaio 2023 su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione spetta nella misura del 90 per cento anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento, determinato ai sensi del comma 8-bis.1, non superiore a 15.000 euro

Scadenze Superbonus

I BENEFICIARI PER L'INTERO
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI
CUI AL COMMA 9 D-BIS

SI

NO

COMMA 10 BIS

SI

NO

I BENEFICIARI PER L'INTERO
EDIFICIO SONO I SOGGETTI DI
CUI AL COMMA 9 LETTERE C) E
D)

SI

NO

L'INTERVENTO COMPORTA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

SI

NO

Scadenze Superbonus

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA
CILA(S)
O PER GLI INTERVENTI
COMPORTANTI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DATA DI
PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA
PER L'ACQUISIZIONE DEL TITOLO
ABILITATIVO

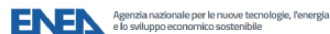
DATA INIZIO LAVORI 12/10/2020

È STATO COMPLETATO ALMENO
IL 30 PERCENTO DEI LAVORI AL
30/09/2022

 SI NO

INVIA

Dati al 31 agosto 2023



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Dato Nazionale		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		425.351		
Totale investimenti(*)		86.346.310.690,66 €		
Totale investimenti ammessi a detrazione		85.001.793.728,62 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		69.601.512.000,13 €	81,9%	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		76.138.374.599,56 €	Onere a carico dello Stato	
di cui	Condomini			
	N. di edifici condominiali	73.837	17,4%	
	Totale investimenti(*)	47.243.176.923,66 €		
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	46.910.052.432,22 €		55,2%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	34.686.332.764,21 €	73,9%	
	Edifici unifamiliari			
	N. di edifici unifamiliari	236.473	55,6%	
	Totale investimenti(*)	27.771.251.418,43 €		
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	26.992.283.416,43 €		31,8%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	24.558.671.891,33 €	91,0%	
	U.I. funzionalmente indipendenti			
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	115.035	27,0%	
	Totale investimenti(*)	11.330.192.831,49 €		
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	11.098.618.347,80 €		13,1%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	10.355.782.319,43 €	93,3%	
Castelli				
N. di castelli	6	0,0%		
Totale investimenti(*)	1.689.517,08 €			
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	839.532,17 €		0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	725.025,16 €	86,4%		
		Investimento medio(*)		
Condomini		639.830,67 €		
Edifici unifamiliari		117.439,42 €		
U.I. funzionalmente indipendenti		98.493,44 €		
Castelli		281.586,18 €		

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione

Dati al 31 agosto 2023

Tab.1

SuperEcobonus: Interventi sull'involucro

Dati Complessivi * Dato Nazionale al 31/08/2023

Intervento	Num. Interventi	Superficie [m ²]	%	R.E. [GWh/anno]	%	Totale Costi	Costi specifici €/m ²	%
Pareti Verticali (PV)	277.677	75.827.428,66	56,5%	4.185,77	52,6%	24.149.545.030,86 €	318,48 €	43,2%
Soffitti e tetti disperdenti (PO)	200.523	26.868.757,12	20,0%	1.501,98	18,9%	7.231.127.750,33 €	269,13 €	12,9%
Pareti orizzontali (PS) (Pavimenti)	92.694	9.981.843,51	7,4%	498,89	6,3%	2.578.597.772,99 €	258,33 €	4,6%
Sostituzione infissi	648.635	11.208.369,79	8,3%	1.588,58	20,0%	17.746.622.663,53 €	1.583,34 €	31,7%
Pareti orizzontali (Tetti non disperdenti) (POND)		6.312.262,28	4,7%			1.940.246.998,03 €	307,38 €	3,5%
Schermature solari – chiusure oscuranti	128.570	2.057.964,84	1,5%	131,18	1,6%	1.414.427.237,62 €	687,29 €	2,5%
Schermature solari- tende – veneziane	129.342	2.049.956,56	1,5%	48,47	0,6%	869.343.713,13 €	424,08 €	1,6%
Totale	1.477.441,0	134.306.582,76	100,0%	7.954,87	100,0%	55.929.911.166,49 €		100,0%

(*) Condomini, Edifici monofamiliari, Unità immobiliari funzionalmente indipendenti

Dati al 31 agosto 2023

Tab. 7

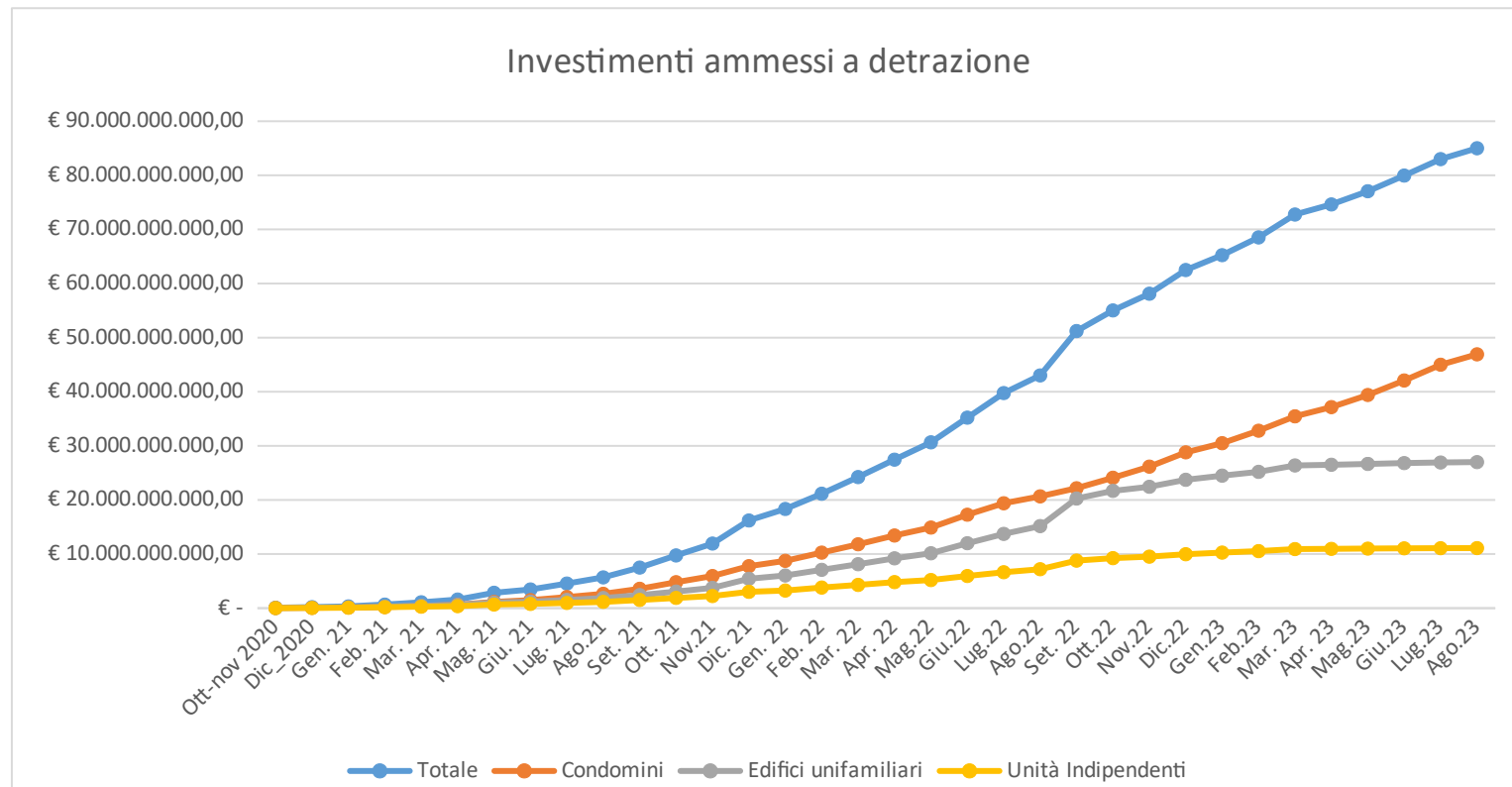
Super Ecobonus 110%: Riepilogo per tipologia di intervento

Dati Complessivi * Dato Nazionale al 31/08/2023

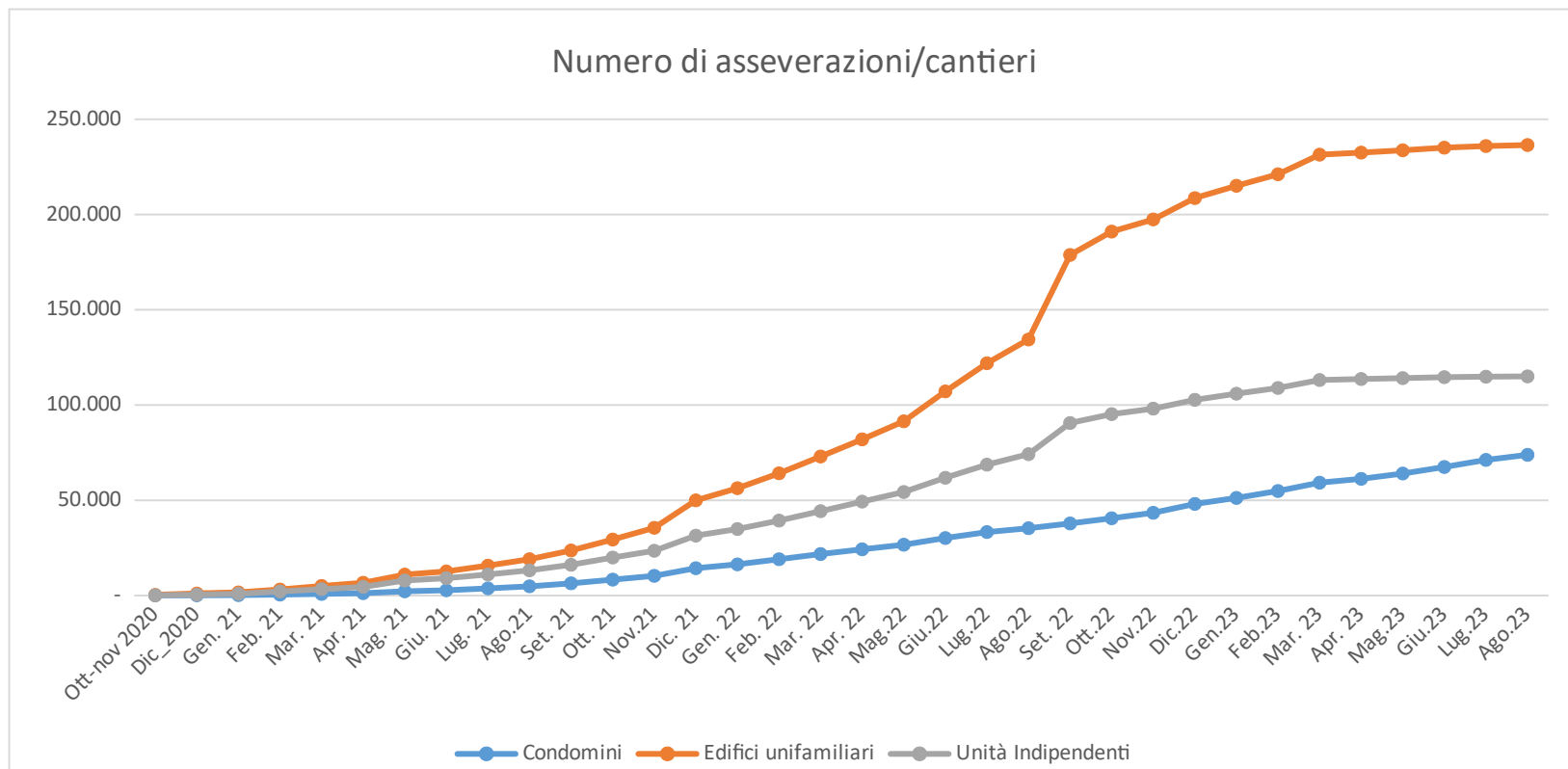
Tipo di intervento	Num. Interventi	Superficie [m ²] Pot. [kW]		R.E. [GWh/anno]	%	Totale Costi		%
Involucro		134.306.582,76	72,8%	7.954,87	64,76%	55.929.911.166,49 €		64,8%
Impianto termico		15.071.366,47	8,2%	4.045,65	32,93%	14.384.775.746,97 €		16,7%
Collettori solari		624.287,78	0,3%	167,56	1,36%	1.578.022.025,95 €		1,8%
Building automatiom		34.452.916,19	18,7%	116,02	0,94%	896.958.372,40 €		1,0%
Fotovoltaico, Accumulo, Colonnine Ricarica						12.533.449.609,16 €		14,5%
Eliminazione delle barriere architettoniche						1.023.193.769,69 €		1,2%
Totale		184.455.153,20	100,0%	12.284,10	100,0%	86.346.310.690,66 €		100,0%

(*) Condomini, Edifici monofamiliari, Unità immobiliari funzionalmente indipendenti

Dati al 31 agosto 2023

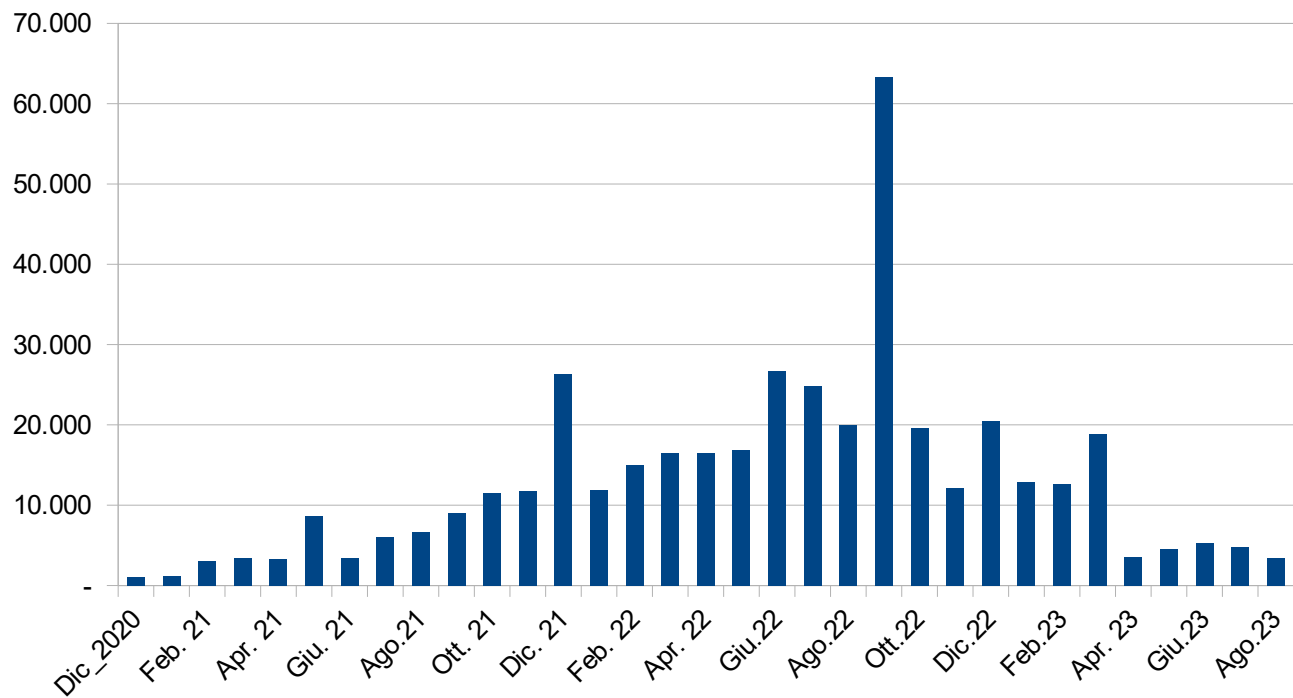


Dati al 31 agosto 2023



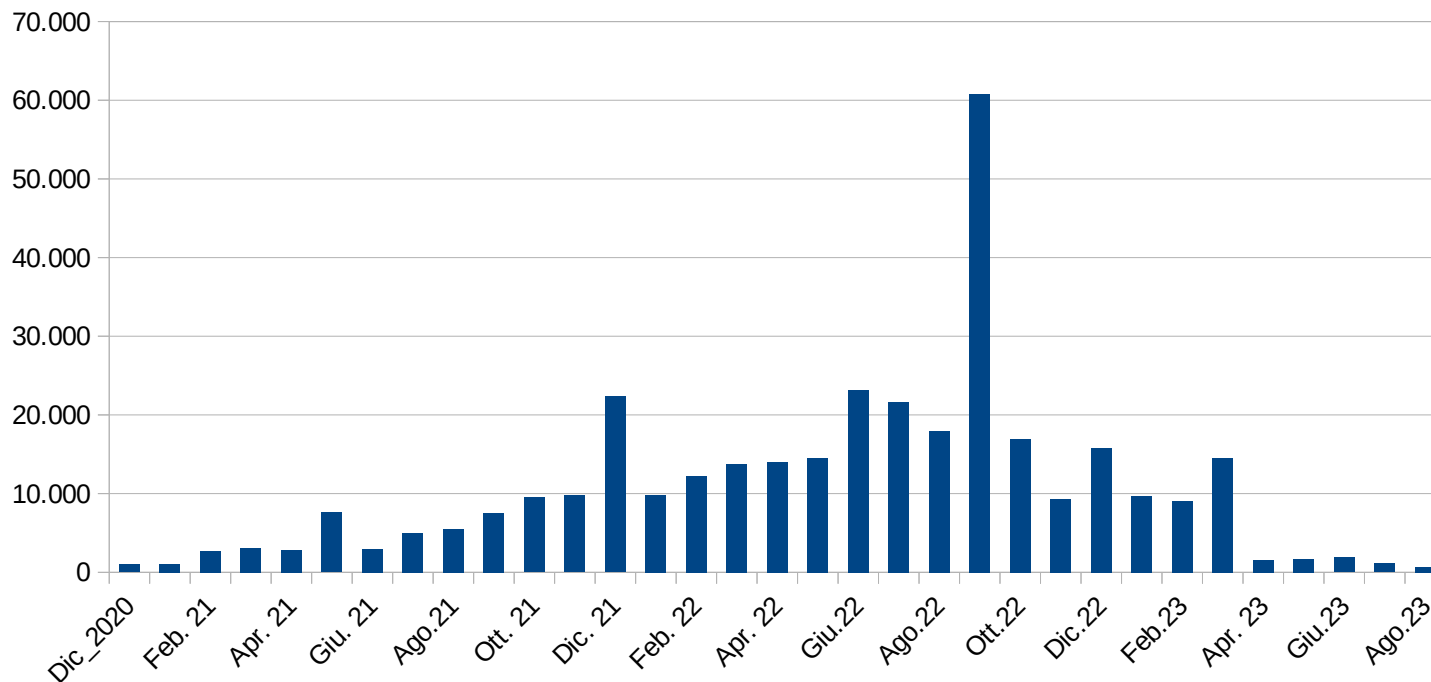
Inserimento nuove pratiche – dati al 31/08/2023

Incremento mensile dei nuovi cantieri
dato complessivo



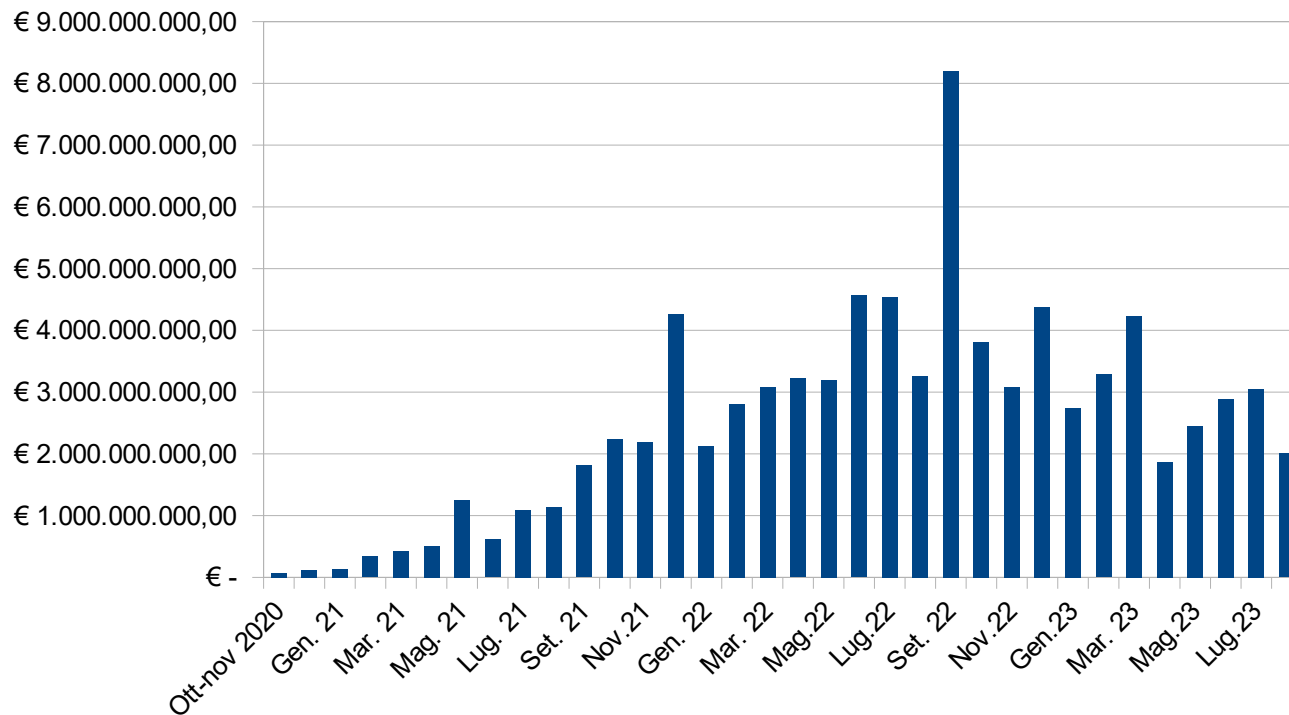
Inserimento nuove pratiche – dati al 31/08/2023

Incremento mensile dei nuovi cantieri
Edif. mofamiliari e U.I. Indipendenti



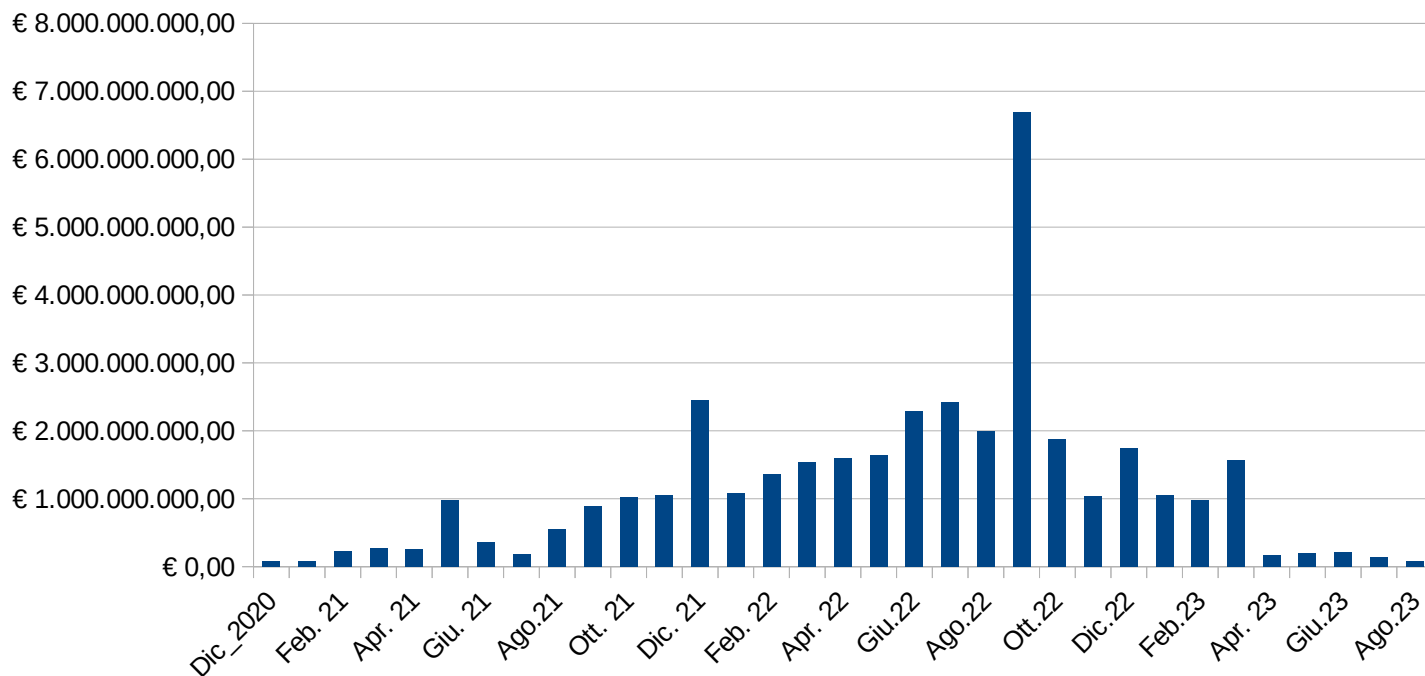
Investimenti ammessi a detrazione al 31/08/2023

Incrementi investimenti mensili ammessi
dato complessivo



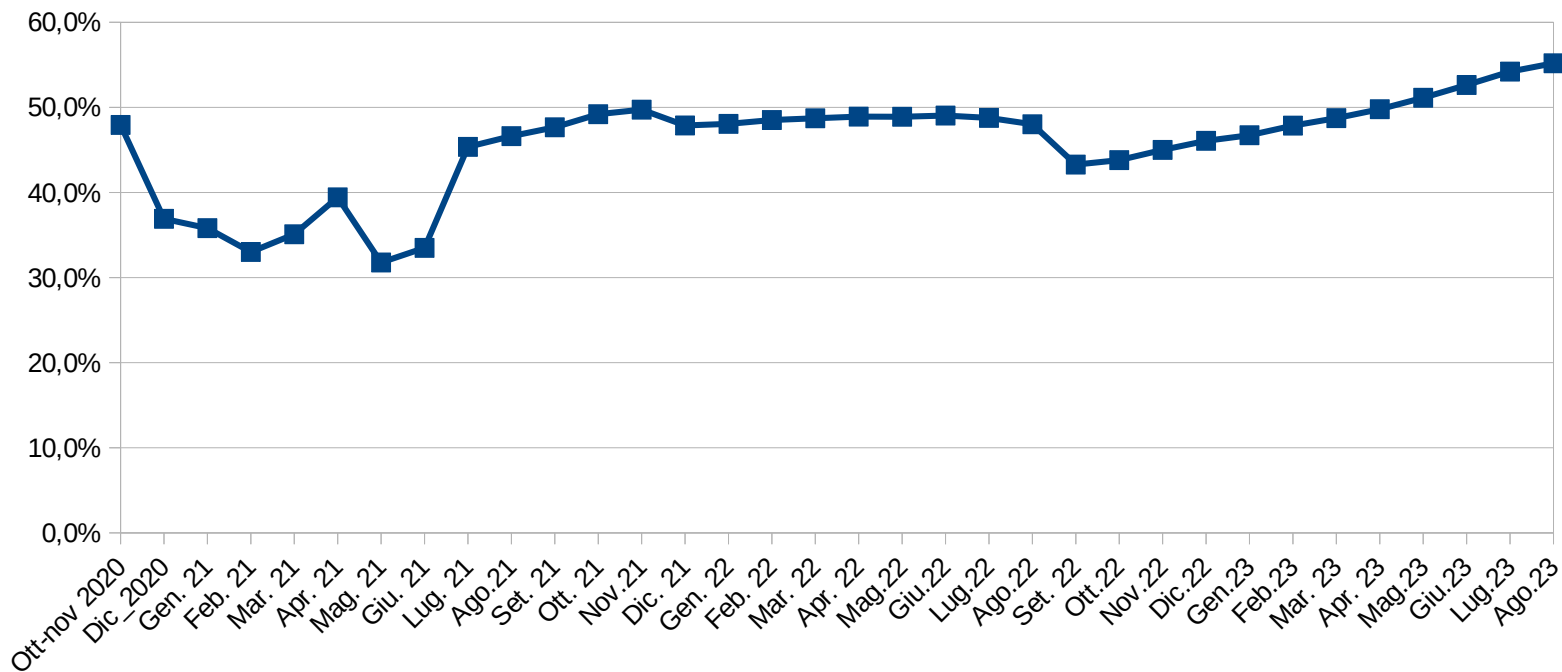
Investimenti ammessi a detrazione al 31/08/2023

Incremento mensile investimenti ammessi
Edif. Monofamiliari e U.I. Indipendenti



Incidenza percentuale dei condomini al 31/08/2023

Incidenza percentuale degli investimenti ammessi nei condomini



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Domenico Prisinzano
ENEA-Agenzia Nazionale Efficienza Energetica
Dipartimento Unità Efficienza Energetica

Responsabile del laboratorio DUEE-SPS-SAP