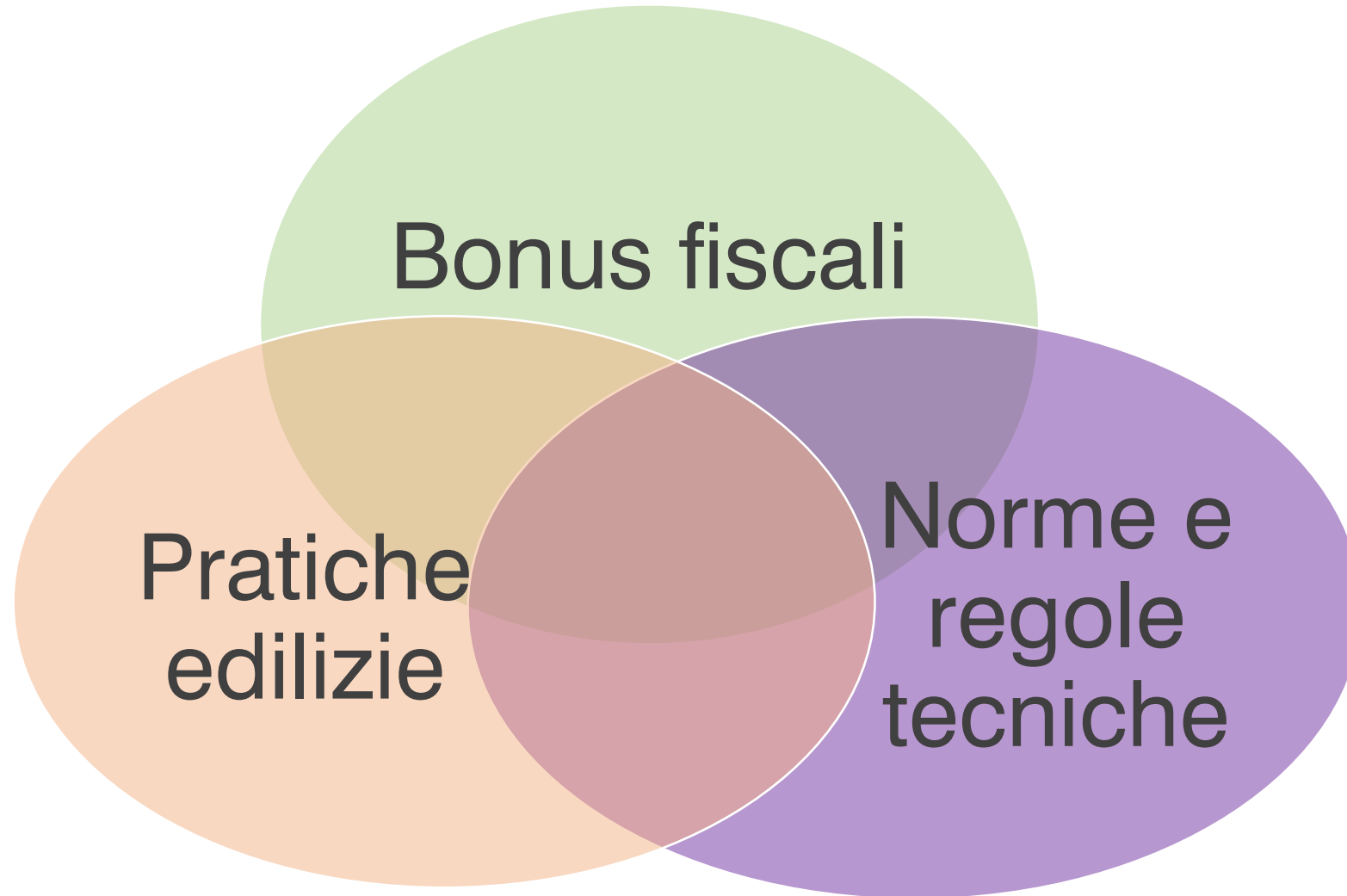
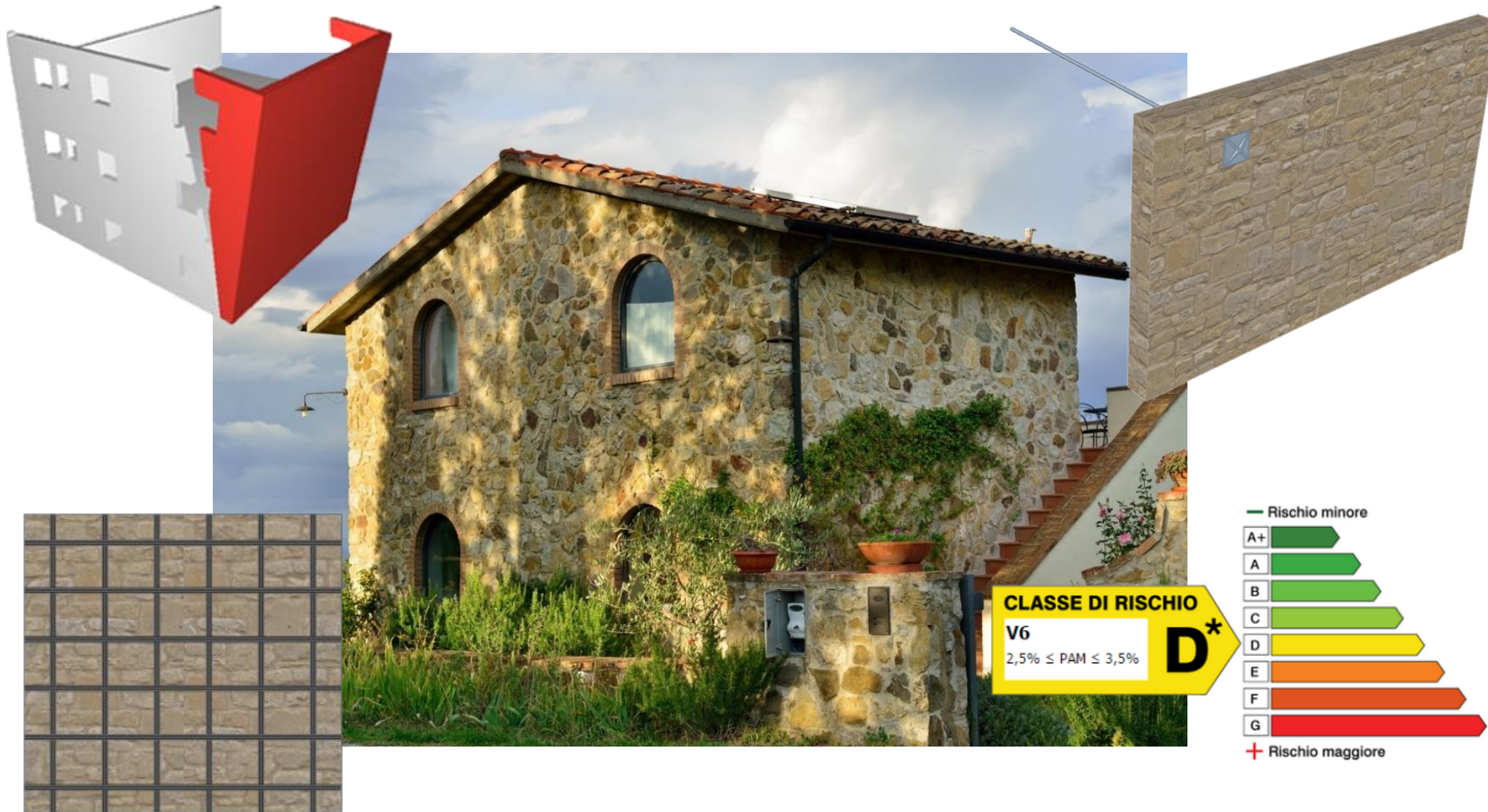


Quali riferimenti





CLASSE DI RISCHIO
V6
 $2,5\% \leq \text{PAM} \leq 3,5\%$ **D***



Bonus

36%	50%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	
BONUS VERDE	BONUS MOBILI	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	BARRIERE ARCHITETTONICHE	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	Detrazione
															Interventi
€ 5.000 Spesa massima per unità	€ 8.000 per il 2023 € 5.000 per il 2024 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	Spesa massima variabile: € 50.000 € 40.000 x UI € 30.000 x UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	Limite di spesa
10 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	Durata
Sistemazione di verde e giardini	Per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione	Per interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria per le parti comuni	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari o edifici	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Interventi per eliminazione delle barriere architettoniche	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Interventi su parti comuni di immobili in zona sismica 1, 2 o 3, che conseguono la riduzione di una classe di rischio sismico	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Interventi su parti comuni di immobili in zona sismica 1, 2 o 3, che conseguono la riduzione di 2 classi di rischio sismico	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF	Soggetti IRPEF	Soggetti IRPEF e IRES, soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERGISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES, I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERGISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES, Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata	Soggetti IRPEF e IRES, I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERGISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES, I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERGISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES, IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES, I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERGISMABONUS	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Beneficiari
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione commesse all'esecuzione	Spese per i mobili e i grandi elettrodomestici in unità oggetto di ristrutturazione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Rimozione di ostacoli per la mobilità e automazione impianti	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Solo involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Solo involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	A cosa si applica

Superbonus

SUPER ECOBONUS 110% - 90%

EDIFICIO UNIFAMILIARE
Persone fisiche in
e UI indipendenti, accesso autonomo



€ 50.000
Spesa massima

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare

Sostituzione dello impianto di climatizzazione invernale esistente

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020)
Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

EDIFICIO MONOPROPRICIARIO
da 2 a 4 UNITÀ



€ 40.000
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000
Spesa massima per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020) per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

CONDOMINIO fino a 8 UNITÀ



€ 40.000
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000
Spesa massima per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020) per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

TRAINANTI

CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ



€ 40.000 x 8 +
€ 30.000 oltre 8
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000 x 8 +
€ 15.000 oltre 8
Spesa massima per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020) per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

+ SUPER ECOBONUS 110% - 90% TRAINATI

ECOBONUS Art.14 DL 63/13



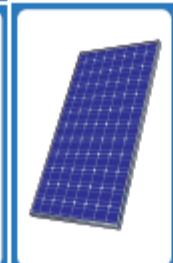
Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento

Interventi di cui all'Art.14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Soggetti IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



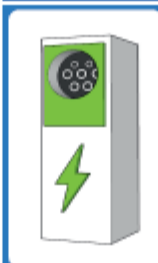
€ 48.000
Spesa massima distinta per fotovoltaico e accumulo

Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Soggetti IRPEF Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Pannelli fotovoltaici, sistemi di accumulo e spese strettamente necessarie comprensive di progettazione

COLONNINE DI RICARICA



€ 2.000 edifici unifamiliari
€ 1.500 fino a 8 colonne
€ 1.200 oltre 8 colonne
Max una colonna per UI

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Soggetti IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Infrastrutture di ricarica e spese strettamente necessarie comprensive di progettazione

BARRIERE ARCHITETTONICHE



€ 96.000
Spesa massima per UI + pertinenze

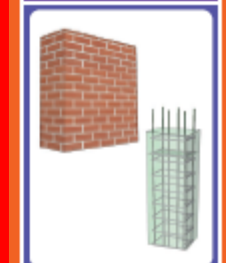
Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e) in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti

Soggetti IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Eliminazione delle barriere architettoniche e spese strettamente necessarie comprensive di progettazione

SISMABONUS 110% - 90%

MIGLIORAMENTO SISMICO



€ 96.000
Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI spese dal 01/01/2022

Interventi locali, di miglioramento e adeguamento sismico con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Compresa la demolizione e ricostruzione

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020). Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio

BONUS RISTRUTTURAZIONI

Disciplinato dall'art.16-bis del DPR
917/86
(Testo unico delle imposte sui redditi)
STRUTTURALE

SISMABONUS

BONUS 110%

Decreto Rilancio, DECRETO-
LEGGE 19 maggio 2020, n. 34
Modificata L 178/20

BONUS FACCIATE

Legge di Bilancio 2020/21
(legge 160/2019 e modificata
L 178/20)

ECOBONUS

Introdotta dalla
Legge Finanziaria 296/2006

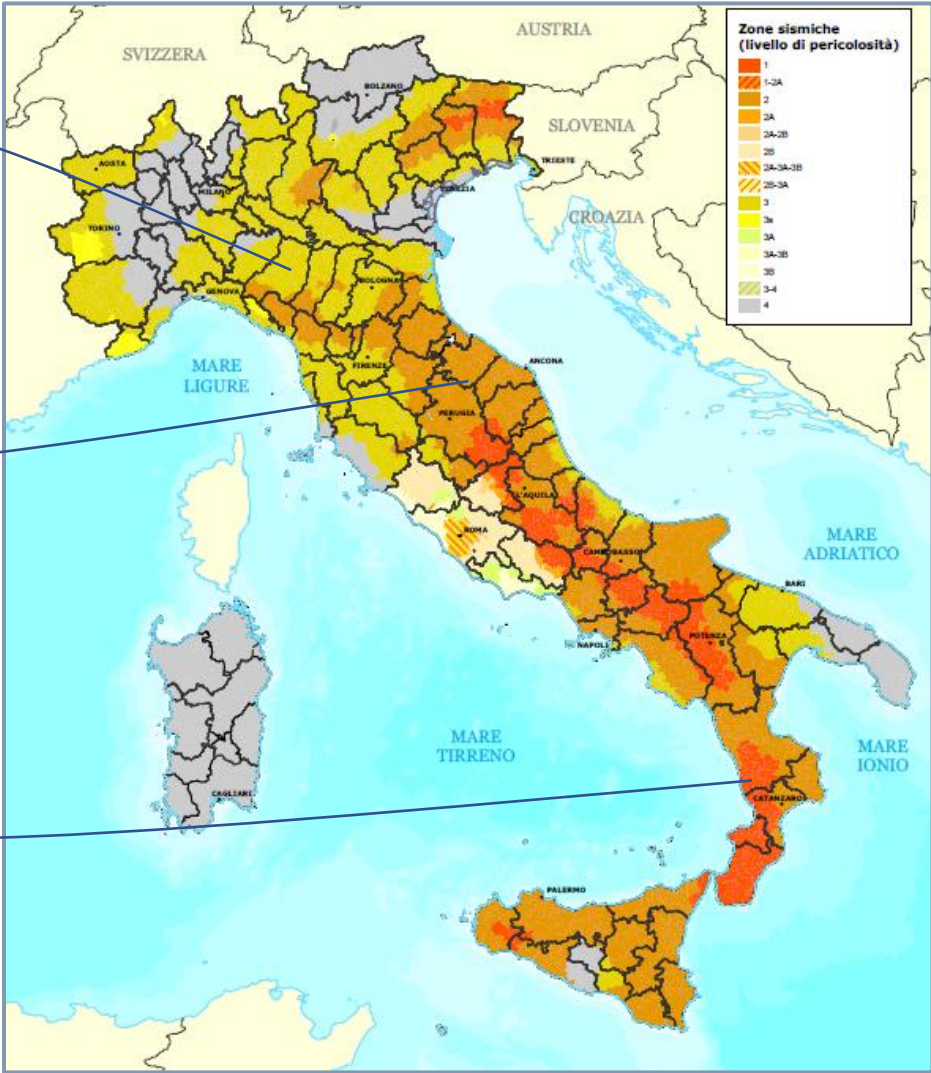
Art. 16 DL 63/2013

- 1-bis interventi di **miglioramento sismico**;
- 1-ter estensione alla **zona 3**;
- 1-quater interventi che portano alla riduzione del **Rischio Sismico**
- 1-quinquies interventi del comma '1-quater' che riguardano le **parti comuni**;
- 1-sexies inclusione delle **spese per classificazione** e verifica sismica tra le spese detraibili;
- 1-septies interventi di **demolizione e ricostruzione** fatta da imprese.

zona 3

zona 2

zona 1



misure antisismiche
zona 1, 2 e 3

spesa massima
96.000 euro/unità immobiliare

50%
della spesa

70-75%
della spesa

80-95%
della spesa

migliora di una
Classe di Rischio

migliora di due o +
Classe di Rischio

detrazione in 5 anni
da IRPEF o IRES

SUPERBONUS

Art. 16 DL 63/2013

- 1-bis interventi di **miglioramento sismico**;
- 1-ter estensione alla **zona 3**;
- 1-quater interventi che portano alla riduzione del **Rischio Sismico**
- 1-quinquies interventi del comma '1-quater' che riguardano le **parti comuni**;
- 1-sexies inclusione delle **spese per classificazione** e verifica sismica tra le spese detraibili;
- 1-septies interventi di **demolizione e ricostruzione** fatta da imprese.

SISMABONUS

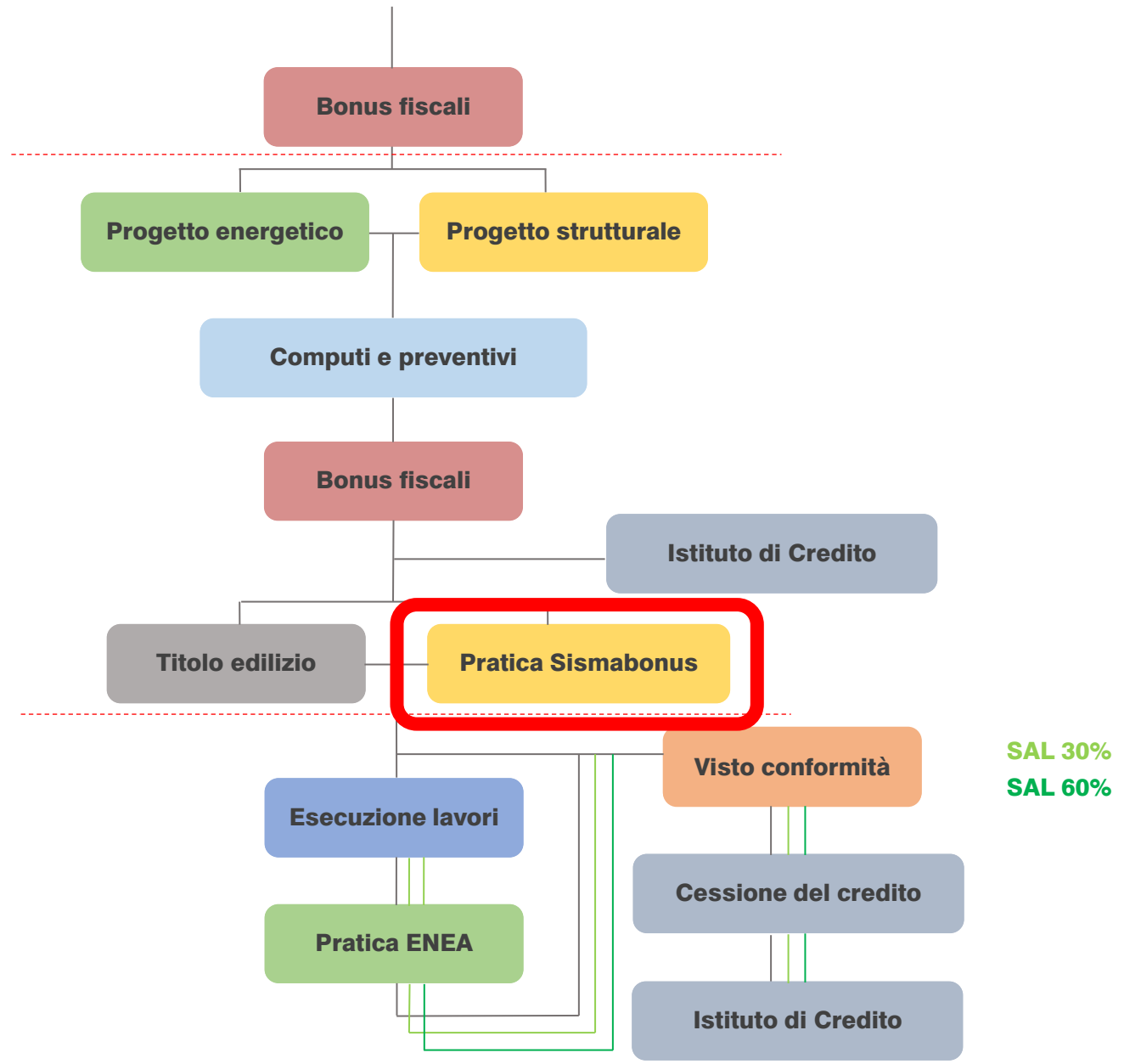
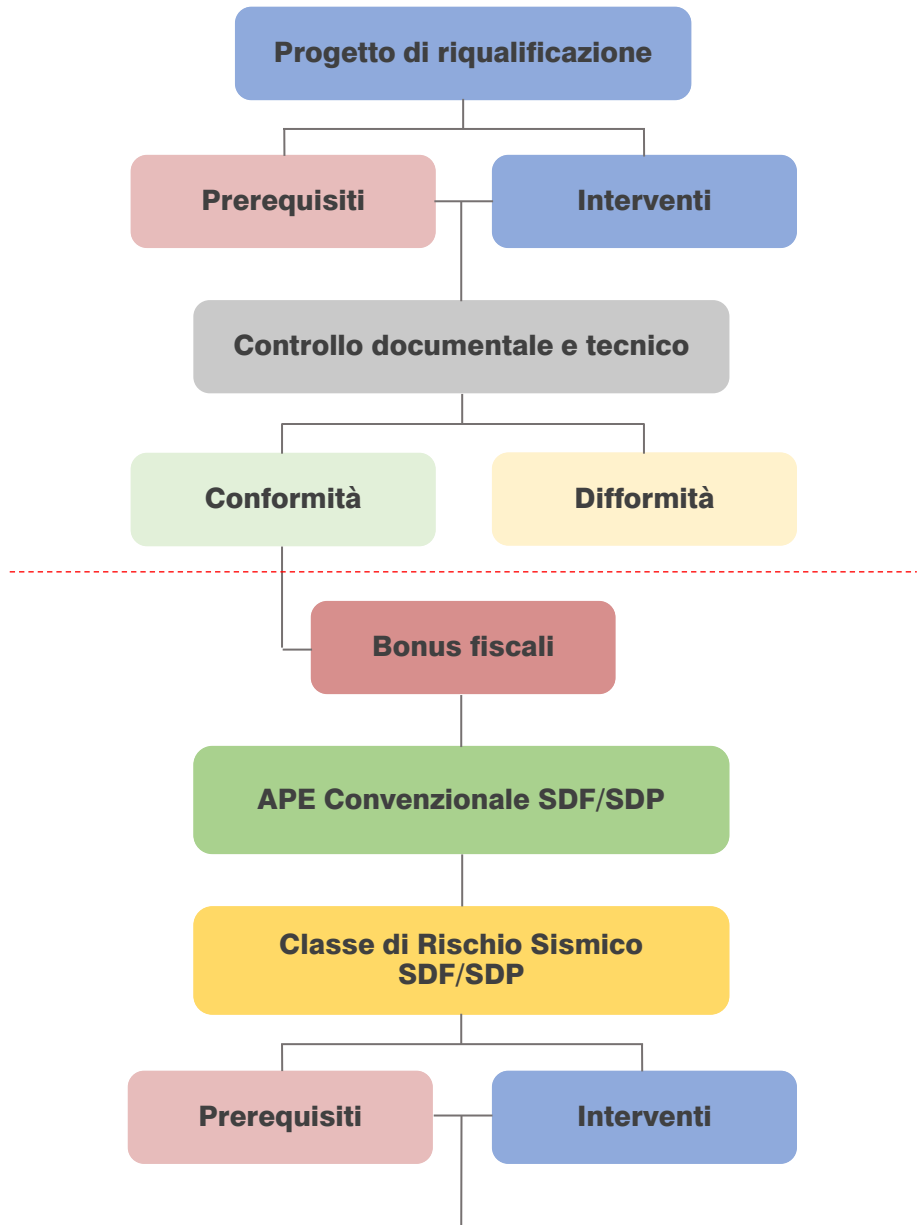
DM 'Sismabonus' 58/2017 ha introdotto due novità:

- il **Sismabonus** per l'applicazione della legge di bilancio 2017 (strumento di incentivazione economica)
- le linee guida per la **classificazione del rischio sismico delle costruzioni** (strumento tecnico per la valutazione del rischio)

DM 'Sismabonus' 65/2017 modifica il riferimento alle competenze professionali

DM 'Sismabonus' 24/2020 consegna delle pratica Sismabonus

DM 'Sismabonus' 329/2020 modifica allegati pratica Sismabonus



SAL 30%
SAL 60%

SISMABONUS

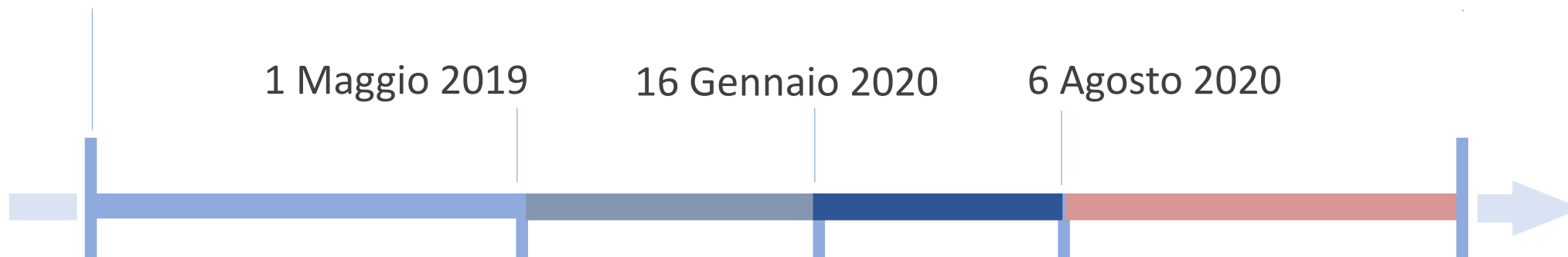
1 Gennaio 2017

31 Dicembre 2023...

1 Maggio 2019

16 Gennaio 2020

6 Agosto 2020



- DM 58/2017 introduce Sismabonus, si presenta allegato B con SCIA
- Decreto Crescita: Sismabonus anche per demolizione/ricostruzione zona sismica 2 e 3
- DM 24/2020 modifica allegato B, si presenta allegato B con SCIA o PdC prima dell'inizio lavori
- DM 329/2020 modifica allegato B, aggiunge allegati 1, B1 e B2 per Sismabonus 110

Pratica Sismabonus

- **Allegato B** (come modificato dal DM 329/2020) - Progettista
- **Allegato 1** – Direttore Lavori
- **Allegato B1** – Direttore Lavori
- **Allegato B2** – Collaudatore Statico
- **computo metrico** degli interventi;
- **relazione** che attesta lo **stato di fatto**;
- il **progetto** degli interventi di miglioramento sismico e la **relazione** circa lo **Stato di Progetto**.

emendamento al Decreto 11/2023

Art. 2-bis. (Norme di interpretazione autentica)

[...]

c) è concessa al contribuente la possibilità di avvalersi della remissione in bonis di cui all'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44 rispetto all'obbligo di presentazione nei termini dell'asseverazione di efficacia degli interventi per la riduzione del rischio sismico, di cui all'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017, ai fini delle detrazioni fiscali di cui all'articolo 16, commi 1-quater, 1-quinquies e 1-septies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e all'articolo 119, comma 4, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77

emendamento al Decreto 11/2023

Art. 2-bis. (Norme di interpretazione autentica)

[...]

in relazione a tali benefici fiscali, la lettera b) del citato comma 1 dell'articolo 2 del decreto-legge n. 16 del 2012 si interpreta nel senso che la prima dichiarazione utile è la prima dichiarazione dei redditi nella quale deve essere esercitato il diritto a beneficiare della detrazione della prima quota costante dell'agevolazione, fermo restando che, nel caso in cui l'agevolazione sia fruita mediante esercizio di una delle opzioni previste dall'articolo 121, comma 1, del decreto-legge n. 34 del 2020, la remissione in bonis del contribuente deve avvenire prima della presentazione della comunicazione di opzione di cui al comma 7 del medesimo articolo 121;

	Ristrutturazione edilizia	Bonus Barriere Architettoniche	Bonus Alberghi	Riqualificazione energetica Ecobonus	Misure antisismiche Sismabonus	Superbonus
detrazione	50%	75%	80%	50-75%	50-85%	110%
importo massimo	96.000 euro/unità immobiliare	da 30.000 a 50.000 euro	variabile + contributo 100.000 euro	da 30.000 a 100.000 euro	96.000 euro/unità immobiliare	da 15.000 a 96.000 euro
n. quote annuali	10	5	5	10	5	4
note applicative	ristrutturare le abitazioni o le parti comuni di edifici residenziali	eliminare le barriere architettoniche	miglioramento energetico e antisismico di edifici ricettivi	miglioramento energetico degli edifici esistenti	miglioramento antisismico delle unità abitative e produttive in zona sismica 1, 2 e 3	miglioramento energetico e antisismico di condomini, singole unità, IACP e edifici terzo settore

SCADENZE SUPERBONUS

	30 giugno 2022	31 dicembre 2022	30 giugno 2023	30 settembre 2023	31 dicembre 2023	31 dicembre 2024	31 dicembre 2025
Condomini CILAS al 31/12/2022 e verbale assemblea al 18/11/22 o CILAS al 25/11/22 e verbale assemblea tra 19/11/22 e 24/11/22 o titolo per demolizione e ricostruzione al 31/12/22					scadenza 110%	scadenza 70% ⁽¹⁾	scadenza 65% ⁽¹⁾
Condomini		scadenza 110%			scadenza 90%	scadenza 70% ⁽¹⁾	scadenza 65% ⁽¹⁾
Persone fisiche da 2 a 4 u.i. CILAS entro il 25/11/22 o titolo per demolizione e ricostruzione al 31/12/22					scadenza 110%	scadenza 70% ⁽¹⁾	scadenza 65% ⁽¹⁾
Persone fisiche da 2 a 4 u.i.		scadenza 110%			scadenza 90%	scadenza 70% ⁽¹⁾	scadenza 65% ⁽¹⁾
Persone fisiche 1 u.i.	scadenza			scadenza 110% se al 30/09/2022 lavori al 30% ⁽¹⁾	scadenza 90% 'reddito riferimento' < 15.000 euro		
ex IACP e cooperative di abitazioni			scadenza		se al 30/06/2023 lavori al 60% ⁽¹⁾		
enti e associazioni Terzo Settore							scadenza 110%
associazioni sportive	scadenza						

⁽¹⁾ Per gli interventi su edifici danneggiati da eventi sismici dal 2009 l'aliquota di detrazione resta al 110% fino al 2025.

SCADENZE ECOBONUS

	31 dicembre 2021	31 dicembre 2024
Serramenti 50%		scadenza
Schermature solari 50%		scadenza
Involucro 65%		scadenza
Involucro 70%-75%		scadenza
Impianto 65%		scadenza
Eco-Sismabonus 75%-85%	scadenza	

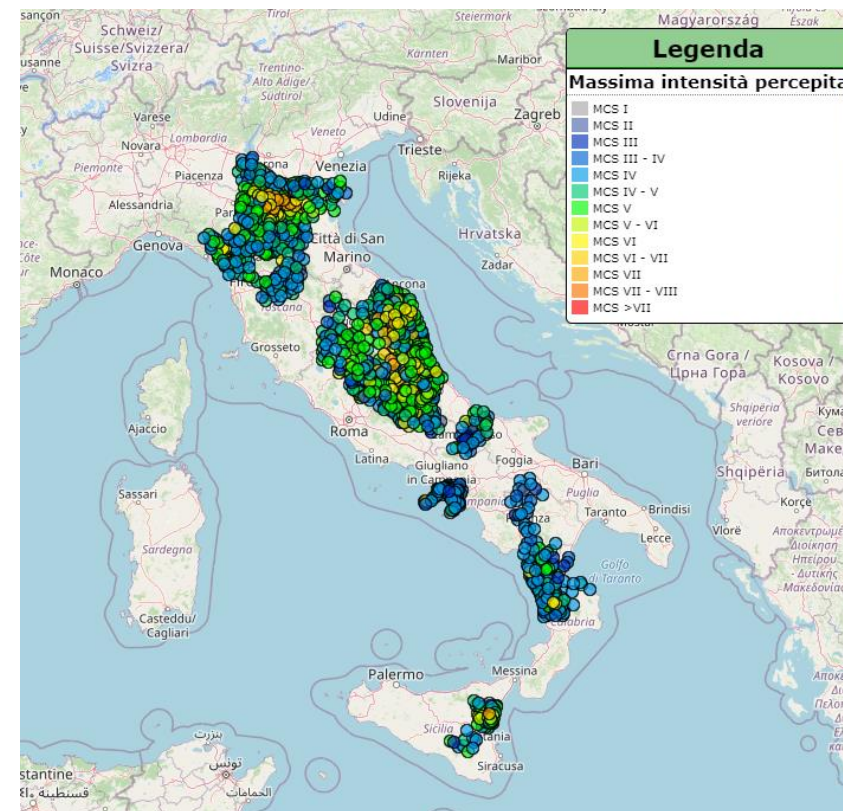
SCADENZE SISMABONUS

	31 dicembre 2024
Sismabonus 50%	scadenza
Sismabonus 70%-80%	scadenza
Sismabonus 75%-85%	scadenza

SCADENZE BONUS CASA, BONUS MOBILI, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE E BARRIERE ARCHITETTONICHE

	31 dicembre 2021	31 dicembre 2022	31 dicembre 2023	31 dicembre 2024	31 dicembre 2025
Bonus Ristrutturazioni 50%				scadenza	
Bonus mobili 50%	16.000 euro massimale	10.000 euro massimale	8.000 euro massimale	5.000 euro massimale	
Bonus facciate	scadenza 90%	scadenza 60%			
Bonus verde 36%				scadenza	
Bonus Barriere Architettoniche 75%					scadenza

	Eventi sismici – Stato di Emergenza						
	2009	2012	2013	2016	2017	2018	2019
L'Aquila	24			6			
Teramo	8			16			
Pescara	7			1			
Bologna		7					
Cremona		6					
Ferrara		8					
Mantova		19					
Modena		19					
Piacenza		1					
Reggio nell'Emilia		9					
Rovigo		8					
Cosenza		12					
Potenza		5					
Lucca			23				
Massa Carrara			14				
Ancona				2			
Ascoli Piceno				22			
Fermo				17			
Macerata				37			
Perugia				11			
Rieti				15			
Terni				4			
Napoli					4		
Campobasso						21	
Catania						9	
Firenze							9



Hai Sentito Il Terremoto Tosi P., De Rubeis V., Sbarra P., and Sorrentino D.

Parere n.3 Commissione monitoraggio Sismabonus

[...] Coerentemente con questo principio la Commissione ritiene che gli “**interventi di riparazione o locali**”, di cui al p.to 8.4 del DM 17 gennaio 2018, con le precisazioni sotto riportate, rientrino a pieno titolo tra quelli disciplinati dal richiamato art. 16 bis, comma 1, lett. i) del DPR 917/1986 e, pertanto, siano conformi al comma 4 dell’art. 119 del decreto legge 34/2020. A questo proposito appare opportuno richiamare qui le parti delle sopra menzionate norme tecniche e relativa circolare riguardanti tale fattispecie di interventi. In particolare, le norme tecniche (D.M. 17 gennaio 2018), specificano al par. 8.4.1 che “Gli interventi di questo tipo riguarderanno singole parti e/o elementi della struttura. Essi non debbono cambiare significativamente il comportamento globale della costruzione e sono volti a conseguire una o più delle seguenti finalità:

- **ripristinare, rispetto alla configurazione precedente al danno, le caratteristiche iniziali di elementi o parti danneggiate;**
- **migliorare le caratteristiche di resistenza e/o di duttilità di elementi o parti, anche non danneggiati;**
- **impedire meccanismi di collasso locale;**
- **modificare un elemento o una porzione limitata della struttura”.**

Parere n.3 Commissione monitoraggio Sismabonus

[...]

- interventi sulle **coperture**, e più in generale sugli **orizzontamenti**, o su loro porzioni finalizzati all'**aumento della capacità portante**, alla **riduzione dei pesi**, alla **eliminazione delle spinte** applicate alle strutture verticali, al miglioramento dell'azione di ritegno delle murature, alla **riparazione integrazione** o **sostituzione** di elementi della copertura, ecc.;
- interventi di **riparazione e ripristino della resistenza originaria** di elementi strutturali in muratura e/o calcestruzzo armato e/o acciaio, ammalorati per forme di degrado provenienti da vari fattori (esposizione, umidità, invecchiamenti, disgregazione dei componenti ecc.);
- interventi volti a **ridurre** la possibilità di **innesco di meccanismi locali**, quali, ad esempio, l'inserimento di **catene e tiranti** contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura, il rafforzamento dei **nodi trave-colonna** negli edifici in c.a. contro la loro rottura prematura, prima dello sviluppo di meccanismi duttili nelle travi, la cerchiatura, con qualunque tecnologia, di travi e colonne o loro porzioni, volta a migliorarne la duttilità, il **collegamento degli elementi di tamponatura** alla struttura di c.a. contro il loro ribaltamento, il **rafforzamento di elementi non strutturali pesanti**, come camini, parapetti, controsoffitti, etc., o dei loro vincoli e ancoraggi alla struttura principale.

Parere n.4 Commissione monitoraggio Sismabonus

[...] la messa in atto di interventi locali, se ben realizzati, consente di raggiungere, **senza dover espletare la verifica sismica complessiva dell'intero aggregato o delle singole Unità Strutturali** in cui occorrerebbe tener conto anche delle interazioni con le unità strutturali adiacenti, una riduzione del rischio sismico.

[...] In particolare, con riferimento a tale ultimo punto, a maggior chiarimento del parere del 21/10/2020, rientrano tra gli interventi agevolabili anche gli “interventi di riparazione o locali” realizzati su una “villetta a schiera” inclusi nell’elencazione esemplificativa su esposta.

Aggregati edilizi

Nell'analisi di un edificio facente parte di un aggregato edilizio[...] dovrà essere individuata l'unità strutturale (US) evidenziando le azioni che possono derivare dalle unità strutturali contigue.

L'US è continua da cielo a terra per il flusso dei carichi verticali è delimitata o da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici contigui strutturalmente ma tipologicamente diversi.

