

SUPERBONUS 110%


Dal Bonus Casa al Superbonus 110%

Il confronto tra i bonus fiscali disponibili in funzione dell'oggetto dell'intervento e del soggetto beneficiario.

Confronteremo il bonus casa, con l'ecobonus, il sismabonus, il bonus facciate e il superbonus 110%

Alberto Ing. Boriani - ISNOVA SCRL



36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE
													
€ 5.000 Spesa massima per immobile	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	Senza limite di spesa
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI
Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione
• Sistemazione a verde di	• Manutenzione	• Interventi sugli elementi	• Strumenti e infissi	• Strumenti, infissi e	• La detrazione prevista	• Interventi su parti	• Interventi su parti	• Interventi su parti	• La detrazione prevista	• Interventi su parti	• Interventi su parti	• Interventi su parti	• Per le facciate esterne di

ECOBONUS 110%



VILLETTE
singole o a schiera



€ 50.000
Spesa massima per UI

€ 30.000
Spesa massima per UI

5 ANNI

5 ANNI

Isolamento involucro opaco che interessa più del 25% della superficie disperdente dell'edificio o della unità immobiliare

Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Solo involucro opaco e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione



CONDOMINIO
fino a 8 UNITÀ



€ 40.000
Spesa massima per numero di UI+pertinenze

€ 20.000
Spesa massima per numero di UI+pertinenze

5 ANNI

5 ANNI

Isolamento involucro opaco che interessa più del 25% della superficie disperdente dell'edificio

Sostituzione delle parti comuni dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Solo involucro opaco e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

TRAINANTI



CONDOMINIO
oltre 8 UNITÀ



€ 30.000
Per UI+pertinenze
Es. condominio 15 UI
€ 40.000 x 8 + 30.000 x 7

€ 15.000
Per UI+pertinenze
Es. condominio 15 UI
€ 20.000 x 8 + 15.000 x 7

5 ANNI

5 ANNI

Isolamento involucro opaco che interessa più del 25% della superficie disperdente dell'edificio

Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Solo involucro opaco e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

+ ECOBONUS 110% TRAINATI

ECOBONUS
50%-65%-70%-75%



Spesa massima e detrazione massima variabile

5 ANNI

Interventi di cui all'Art 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti

IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Solo IRPEF su max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



€ 48.000
Spesa massima, con max € 2400 per kW e € 1000 per kWh di accumulo

5 ANNI

Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti o Sismabonus

IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Solo IRPEF su max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di progettazione

COLONNINE DI RICARICA



€ 3.000

5 ANNI

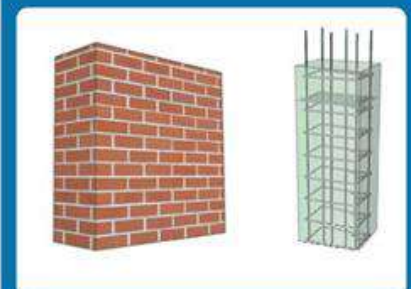
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti

IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Solo IRPEF su max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Colonnine, infrastrutture di ricarica e spese accessorie comprensive di progettazione

SISMABONUS 110%

MIGLIORAMENTO SISMICO



€ 96.000
Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze

5 ANNI

- Interventi di miglioramento sismico
- Interventi di riduzione del Rischio Sismico con il passaggio di una o più Classi di Rischio Sismico
- Interventi di demolizione e ricostruzione con miglioramento sismico

Edifici singoli o ui indipendenti: soggetti IRPEF (abitazioni, uffici...). Interventi su condomini: soggetti IRPEF e IRES (abitazioni, uffici, negozi, attività produttive...). Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Interventi su elementi strutturali e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio. Spese per la realizzazione del monitoraggio strutturale successivo agli interventi

NON SOLO BONUS 110%

- ***recupero del patrimonio edilizio***, di cui all'articolo 16-bis del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (TUIR), inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (cd. sismabonus) attualmente disciplinato dall'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90. Ai sensi di tale ultimo articolo, la detrazione va dal 50 per cento all'85 per cento delle spese sostenute, da ripartire in 5 o 10 quote annuali, in base agli interventi effettuati;
- ***riqualificazione energetica degli edifici*** (cd. ecobonus) – di cui all'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013. Ai sensi di tale ultimo articolo², la detrazione attualmente prevista va dal 50 per cento all'85 per cento delle spese sostenute, in base alla tipologia di interventi effettuati, da ripartire in 10 quote annuali;

NON SOLO BONUS 110%

- **installazione di impianti solari fotovoltaici**, diversi da quelli che danno diritto al Superbonus che rientrano, invece, tra gli interventi finalizzati al risparmio energetico di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h), del TUIR. Ai sensi di tale ultimo articolo, la detrazione è attualmente pari al 50 per cento delle spese sostenute da ripartire in 10 quote annuali;
- **installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici, diverse da quelle che danno diritto al Superbonus, che rientrano tra gli interventi ammessi alla detrazione di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge n. 63 del 2013, pari al 50 per cento delle spese sostenute, da ripartire tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo;

NON SOLO BONUS 110%

- **Recupero o restauro della facciata** degli edifici esistenti (cd. bonus facciate), previsto dall'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, pari al 90 per cento delle spese sostenute, da ripartire tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo.
- Nel periodo di vigenza del Superbonus 110% e delle norme che prevedono in via ordinaria le detrazioni sopra descritte se l'intervento realizzato può potenzialmente ricadere in diverse categorie agevolabili, il contribuente potrà avvalersi, per le medesime spese, di una sola delle predette agevolazioni, rispettando gli adempimenti specificamente previsti in relazione alla stessa;

36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	Durata
Spesa massima € 5.000 per immobile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Senza limite di spesa
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE	Bonus
Stesimazione di verde e giardini	Per interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Recupero e/o restauro della facciata esterna di Immobili esistenti	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Beneficiari
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione commesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica
														Interventi
•Stesimazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi •Realizzazione di opere a verde e di giardini perenni	•Manutenzione straordinaria •Restauro e risanamento conservativo •Ristrutturazione edilizia •Eliminazione delle barriere architettoniche •Infissi •Impianti tecnologici •Utilizzo del bonus casa, permette di usufruire della detrazione del 50% su molti e grandi interventi per ulteriori €10.000 di spesa (bonus mobili)	•Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio •La detrazione prevista per gli interventi antisismici può essere applicata anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	•Sarnamenti e infissi •Schermature solari •Caldaje a biomassa •Caldaje a condensazione in Classe A (singole u) o a condensazione in Classe A (per impianti centralizzati) o se accoppiate per tutte le ut (dei condomini) •Caldaje a condensazione in Classe A con sistema di termoregolazione •Generatori di aria calda a condensazione •Pompe di calore •Sistemi di building automation •Microgeneratori	•Sarnamenti, infissi e schermature solari (se accoppiate per tutte le ut dei condomini) •Caldaje a condensazione in Classe A (per impianti centralizzati) o se accoppiate per tutte le ut (dei condomini) •Caldaje a condensazione in Classe A con sistema di termoregolazione •Generatori di aria calda a condensazione •Pompe di calore •Sistemi di building automation •Microgeneratori	•La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe Rischio Sismico •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	•Interventi su parti comuni dei condomini (colabattitura involucro con superficie interessata > 20% superficie disperdente) Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/05/2015) con importo superiore a € 300.000	•Interventi su parti comuni dei condomini •La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	•Interventi su parti comuni dei condomini •Colabattitura involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/05/2015) con importo superiore a € 300.000	•La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	•Interventi su parti comuni dei condomini •Colabattitura involucro con superficie interessata > 20% superficie disperdente •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/05/2015) con importo superiore a € 300.000	•Interventi su parti comuni dei condomini •La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	•Interventi su parti comuni dei condomini •Colabattitura involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente •Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (integguitura, intonacatura, risanamento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessaria al completamento dell'opera Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/05/2015) con importo superiore a € 300.000	•Per le facciate esterne di immobili situati in zona A Centro storico e in zona B o Zona di completamento (DM 2 Aprile 1998, n.1441) •Rifacimento intonaco •Verniciatura •Balconi •Ornamenti e fregi •Pittura e tinteggiatura esterna •Capotto esterno (installazione alle strutture verticali)	Detrazione
NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	Cessione del credito
31/12/2020	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	Scadenza

Questo poster sintetizza i contenuti della Legge 47 (articolo 37), n. 146, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 234 del 30 settembre 2019. La materia è in continua evoluzione e i dati vengono costantemente aggiornati con eventuali novità e precisazioni sulla Legge di Bilancio 2024 al fine di garantire la massima correttezza e l'aggiornamento degli utenti. Questo poster è a scopo informativo e non rappresenta un'offerta di servizi. Per maggiori informazioni, si consiglia di consultare il sito www.isnova.it o di contattare il servizio clienti al numero 800 90 90 90.

36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	Durata
Spesa massima € 5.000 per immobile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Senza limite di spesa	Limite di spesa
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE	Bonus
Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con Incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con Incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Recupero o/ o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES	Beneficiari
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo struttura verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica
														Interventi

IRES

36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione
1 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	Durata
Spesa massima € 5.000 per immobile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Senza limite di spesa	Limite di spesa
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE	Bonus
Sistemazione verde e giardini	Per interventi di restauro conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Recupero al/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES	Beneficiari
Spese per gli interventi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi strutturali di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo struttura verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica
														Interventi

Cessione del credito dopo il decreto rilancio

36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	Durata
Spesa massima € 5.000 per immobile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Senza limite di spesa	Limite di spesa
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE	Bonus
Sistemi di verde e giardini	Per interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Recupero al/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES	Beneficiari
Spese per gli interventi di manutenzione ordinaria ed straordinaria	Spese per gli interventi di manutenzione ordinaria ed straordinaria	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo struttura verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica
														Interventi

Bonus Facciate

Le spese sostenute nel corso del 2020 per interventi di **recupero e/o restauro della facciata esterna** di immobili esistenti **situati in zona A ed in zona B** potranno avere una detrazione fiscale del 90%.

Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n.1444

Zona A o Centro storico

Comprende le parti di territorio aventi agglomerati urbani di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante degli agglomerati stessi.

Zona B o Zona di completamento

*Comprende le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone di tipo **A** (le zone parzialmente coperte sono quelle che hanno un indice di superficie coperta non inferiore al 12,5% cioè come 1/8).*

INTERVENTI AMMESSI	DETRAZIONE MASSIMA	ALIQUOTA DETRAZIONE
RIFACIMENTO CORNICIONI	LIMITE NON PREVISTO	90%
RIFACIMENTO ORNAMENTI E/O FREGI		
RIFACIMENTO BALCONI		
PULITURA O TINTEGGIATURA		
INTERVENTO SULL'INVOLUCRO OPACO (con modifica della prestazione energetica dello stato di fatto)(*)		
INTERVENTO SULL'INVOLUCRO OPACO (con superficie interessata > 10% superficie disperdente edificio)(*)		

Beneficiari e requisiti del bonus facciate

**In cosa
consiste?**

Detrazione
IRPEF o IRES



**Per quali
Edifici?**

- RESIDENZIALI
- NON RESIDENZIALI
- MISTI
- Zona a o b
- Riscaldati e non



A chi spetta?

- Persone fisiche
- Contribuenti che conseguono reddito di impresa
- Associazioni tra professionisti
- Enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- Familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento
- Convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile
- Istituti Autonomi per le Case Popolari
- Cooperative di abitazione

Beneficiari e requisiti dell'Ecobonus

In cosa consiste?

Detrazione IRPEF o IRES



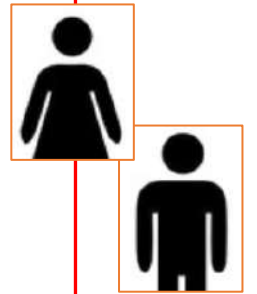
Per quali Edifici?

- RESIDENZIALI
- NON RESIDENZIALI
- MISTI



A chi spetta?

- Persone fisiche
- Contribuenti che conseguono reddito di impresa
- Associazioni tra professionisti
- Enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- Familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento
- Convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile
- Istituti Autonomi per le Case Popolari
- Cooperative di abitazione



SOGGETTI	SCADENZA	N. RATE	PERCENTUALE	LIMITE DI SPESA	INTERVENTI	RIFERIMENTO NORMATIVO
SINGOLE U.I.	FINO AL 31/12/2020	10	VARIABILE 50 o 65%	VARIABILE	<ul style="list-style-type: none"> • INVOLUCRO • IMPIANTI 	DM 19/02/2007 «DECRETO EDIFICI» e ss.mm.ii.
PARTI COMUNI CONDOMINIALI	FINO AL 31/12/2021	10	VARIABILE (50% o 65%) (70-75-80-85%)	VARIABILE		

RISOLUZIONE AdE N. 34/2020

OGGETTO: Detrazioni per riqualificazione energetica (cd. ecobonus) e per interventi antisismici (cd. sisma bonus) – Applicabilità agli interventi eseguiti da titolari di reddito di impresa su immobili diversi da quelli strumentali

In considerazione dei principi espressi con le citate pronunce nonché della portata delle disposizioni agevolative come definita dai giudici di legittimità, tenuto conto altresì della riconosciuta condivisibilità di tali affermazioni di principio da parte dell'Avvocatura generale dello Stato, si deve ritenere che **la detrazione fiscale per interventi di riqualificazione energetica, di cui all'articolo 1, commi da 344 a 347, della legge n. 296 del 2006 (e successive proroghe e modificazioni), spetti ai titolari di reddito d'impresa che effettuano gli interventi su immobili da essi posseduti o detenuti, a prescindere dalla qualificazione di detti immobili come "strumentali", "beni merce" o "patrimoniali"**.

PROVVEDIMENTI SUPERBONUS 110%

19 maggio 2020 DL 34/2020



17 luglio 2020 Legge 77/2020



05 ottobre 2020 Decreto Asseverazioni



05 ottobre 2020 Decreto Efficienza Energetica



08 agosto 2020 Circolare 24/E Agenzia delle Entrate



SUPERBONUS 110% - BENEFICIARI

SUPERBONUS 110%	Cessione credito	Sconto fattura	Bonus	Periodo
Condomini, singole unità, villette a schiera, IACP, associazioni sportive, cooperative, organizzazioni di volontariato	SI	SI	110%	1 Luglio 2020 31 Dicembre 2021

Condomini:

7/E AdE – Definizione condominio minimo

24/E AdE Cap 1 – Condominio secondo la disciplina civilistica

Non si applica a condomini di proprietà individuale.

24/E AdE Cap 2 – Condominio residenziale (Sup \geq 50%)

Non si applica a condomini NON residenziali.



DECRETO EFFICIENZA ENERGETICA (DEE)

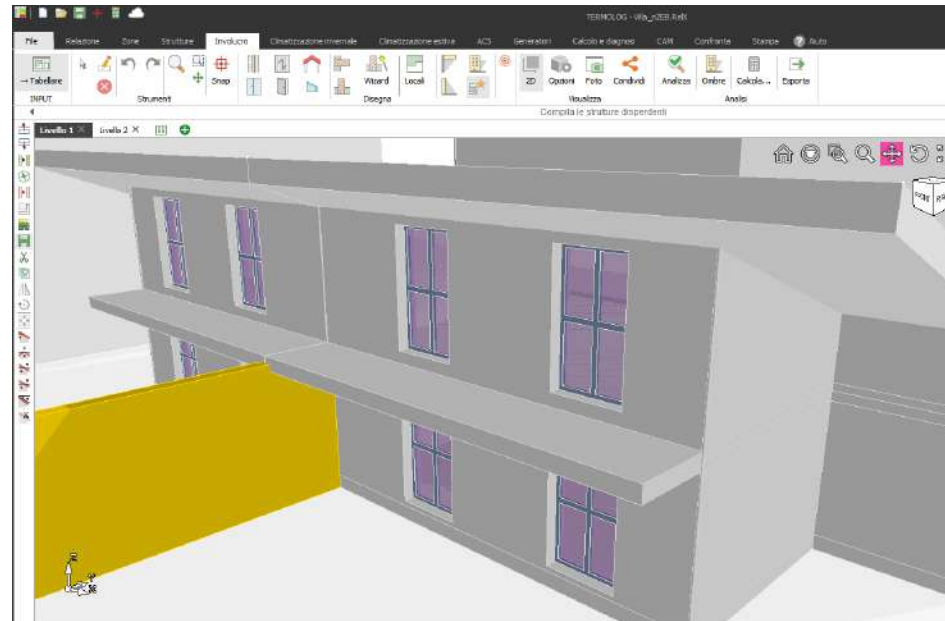
Mise + Economia e Finanze + Ambiente + Trasporti.

EDIFICIO UNIFAMILIARE:

- FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE – acqua, gas, energia elettrica, riscaldamento di proprietà esclusiva.
- INGRESSO AUTONOMO DALL'ESTERNO – indipendente, non comune con altre unità e chiuso da cancello o portone di ingresso.



Villette a schiera



INTERVENTI TRAINANTI - INVOLUCRO

INTERVENTI PRINCIPALI AMMESSI	SPESA MASSIMA	BONUS
COIBENTAZIONE INVOLUCRO opaco con SUPERFICIE interessata > 25% della superficie disperdente. Superficie verticale, orizzontale e inclinata	1 unità € 50.000 da 2 a 8 unità: € 40.000 per unità oltre 8 unità: € 30.000 per unità	110%



INTERVENTI TRAINANTI - IMPIANTO

SOSTITUZIONE PARTI COMUNI IMPIANTI ESISTENTI CON IMPIANTO CENTRALIZZATO a:

- CALDAIA CONDENSAZIONE (Classe A)
- POMPE DI CALORE
- IBRIDI
- GEOTERMICI
- MICROCOGENERAZIONE
- TELERISCALDAMENTO*
- FOTOVOLTAICO (in abbinamento)

Fino a 8 unità:
€ 20.000 per unità

Oltre 8 unità immobiliari
€ 15.000 per unità

110%

SOSTITUZIONE IMPIANTI IN EDIFICIO UNIFAMILIARE o UNITA' CON ACCESSO ESTERNO INDIPENDENTE a:

- CALDAIA CONDENSAZIONE (Classe A)
- POMPE DI CALORE
- IBRIDI
- GEOTERMICI
- MICROCOGENERAZIONE
- TELERISCALDAMENTO*
- BIOMASSE*
- FOTOVOLTAICO (in abbinamento)

€ 30.000



ALLEGATO E – VERIFICHE DI TRASMITTANZA

CONFRONTO TRASMITTANZE [W/m²K]

Zona Climatica	Strutture verticali opache		Coperture		Pavimenti		Serramenti	
	Requisiti Minimi	DEE	Requisiti Minimi	DEE	Requisiti Minimi	DEE	Requisiti Minimi	DEE
A	0,40	0,38	0,32	0,27	0,42	0,40	3,00	2,60
B	0,40	0,38	0,32	0,27	0,42	0,40	3,00	2,60
C	0,36	0,30	0,32	0,27	0,38	0,30	2,00	1,75
D	0,32	0,26	0,26	0,22	0,32	0,28	1,80	1,67
E	0,28	0,23	0,24	0,20	0,29	0,25	1,40	1,30
F	0,26	0,22	0,22	0,19	0,28	0,23	1,00	1,00



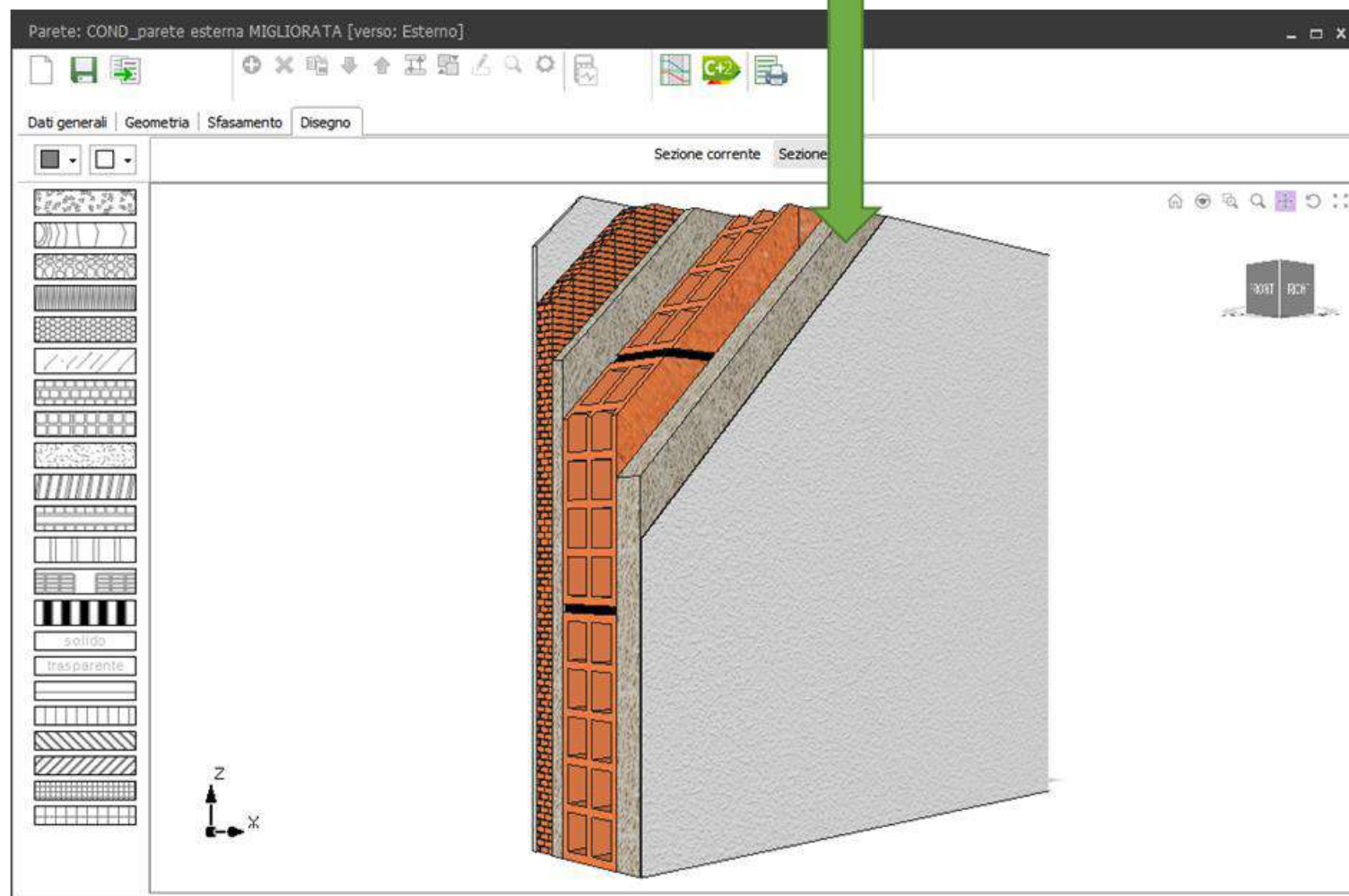
PONTI TERMICI



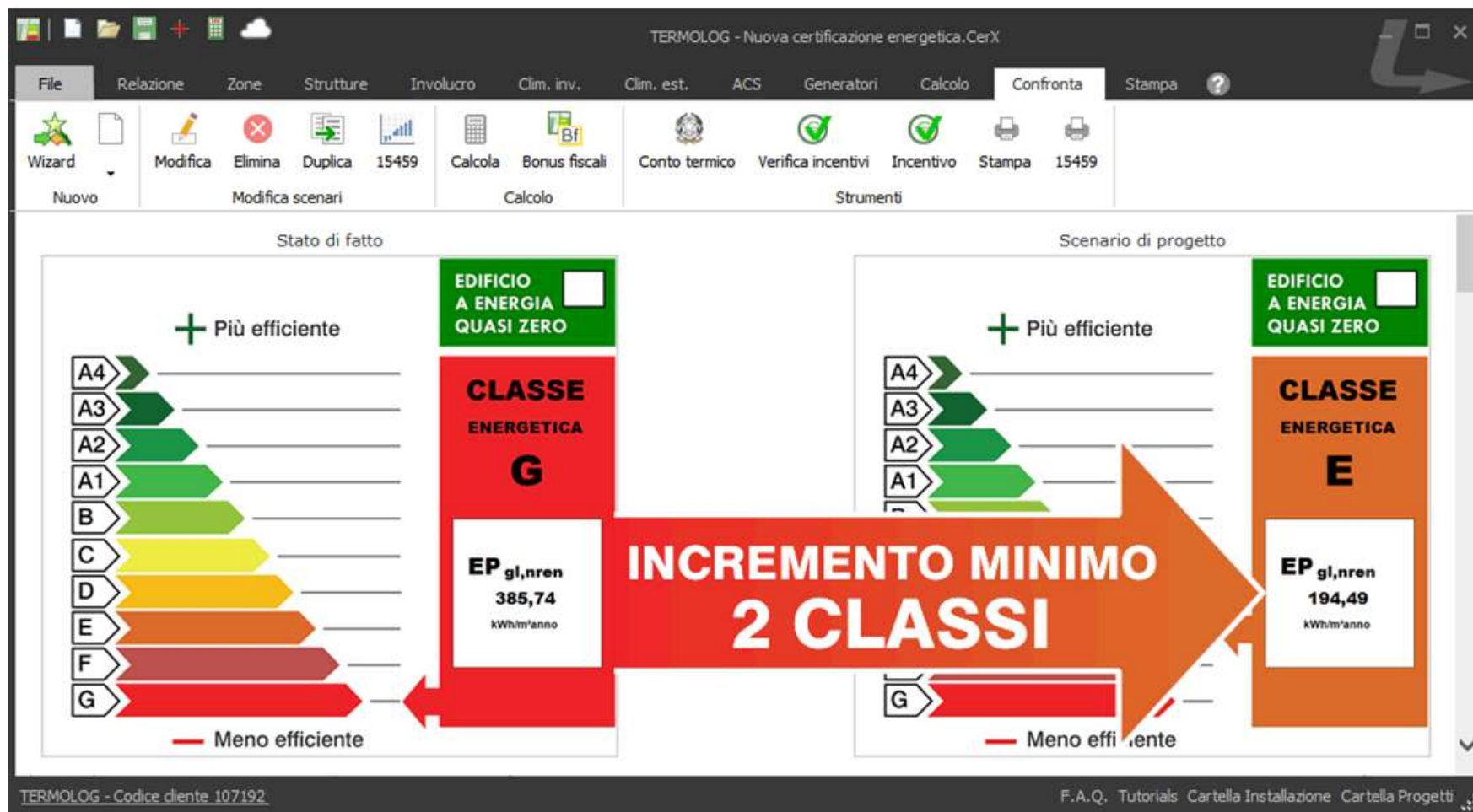
NO PONTI TERMICI



REQUISITI CAM ISOLANTE



SALTO DI 2 CLASSI ENERGETICHE



Interventi trainanti



INTERVENTI PRINCIPALI AMMESSI	SPESA MASSIMA	BONUS
<p>COIBENTAZIONE INVOLUCRO opaco con SUPERFICIE interessata > 25% della superficie disperdente.</p> <p>Superficie verticale, orizzontale e inclinata</p>	<p>1 unità € 50.000 da 2 a 8 unità: € 40.000 per unità oltre 8 unità: € 30.000 per unità</p>	<p>110%</p>
<p>SOSTITUZIONE PARTI COMUNI IMPIANTI ESISTENTI CON IMPIANTO CENTRALIZZATO a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CALDAIA CONDENSAZIONE (Classe A) - POMPE DI CALORE - IBRIDI - GEOTERMICI - MICROCOGENERAZIONE - TELERISCALDAMENTO* - FOTOVOLTAICO (in abbinamento) 	<p>Singole unità immobiliari € 20.000</p> <p>Edifici con più unità immobiliari € 15.000 per unità</p>	
<p>SOSTITUZIONE IMPIANTI IN EDIFICIO UNIFAMILIARE o UNITA' CON ACCESSO ESTERNO INDIPENDENTE a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CALDAIA CONDENSAZIONE (Classe A) - POMPE DI CALORE - IBRIDI - GEOTERMICI - MICROCOGENERAZIONE - TELERISCALDAMENTO* - BIOMASSE* - FOTOVOLTAICO (in abbinamento) 	<p>€ 30.000</p>	

*solo per edifici in comuni non interessati dalle procedure di infrazione alle norme europee in relazione agli obblighi sulle emissioni di PM10



INTERVENTI AMMESSI	SPESA MASSIMA	DETRAZIONE
INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO se realizzato congiuntamente ad uno dei precedenti la detrazione è riconosciuta anche per l'installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici	€ 48.000 con limite € 2.400 per ogni kW potenza impianto	110%
INSTALLAZIONE DI COLONNE DI RICARICA per VEICOLI ELETTRICI se realizzato congiuntamente ad uno dei precedenti	LIMITE NON PREVISTO	



Interventi trainati

E migliore di due classi con tutti gli interventi dell'art 14 compresi nella stessa relazione tecnica, tutti passano al 110%

INTERVENTI AMMESSI	SPESA MASSIMA
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a 40.000€ moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro coma D.M. 26.06.2015)	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a 136.000€ moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	

INTERVENTI AMMESSI	DETRAZIONE MASSIMA
SERRAMENTI E INFISSI	€ 60.000
SCHERMATURE SOLARI	€ 60.000
CALDAIE A BIOMASSA	€ 30.000
CALDAIE CONDENSAZIONE (Classe A)	€ 30.000
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	€ 100.000
MICROCOGENERATORI	€ 100.000
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	€ 60.000
COLLETTORI SOLARI	€ 60.000
SERRAMENTI E INFISSI (nei condomini, per intervento realizzato su parti comuni oppure per intervento realizzato su tutte le unità immobiliari)	€ 60.000
SCHERMATURE SOLARI (nei condomini, per intervento realizzato su parti comuni oppure per intervento realizzato su tutte le unità immobiliari)	€ 60.000
CALDAIE CONDENSAZIONE (Classe A + sistema di termoregolazione evoluto)	€ 30.000
CALDAIE CONDENSAZIONE di qualsiasi tipo (per intervento sostituzione caldaia centralizzata oppure sostituzione di tutte le singole caldaie termoautonome in condominio)	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	LIMITE NON PREVISTO
POMPE DI CALORE	
SCALDAACQUA A POMPA DI CALORE	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	LIMITE NON PREVISTO

DECRETO EFFICIENZA ENERGETICA

12 Interventi che fruiscono delle detrazioni fiscali del 110% ai sensi del Decreto Rilancio

- 12.1 Per gli interventi ai sensi del Decreto Rilancio, articolo 119, commi 1 e 2, le asseverazioni di cui al presente allegato, **redatte ai sensi del decreto di cui al comma 13 del medesimo articolo**, contengono la dichiarazione del tecnico abilitato che l'intervento ha comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3). All'asseverazione sono allegati gli attestati di prestazione energetica ante e post intervento rilasciati da tecnici abilitati, **dal progettista** o dal direttore dei lavori, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- 12.2 Gli attestati di prestazione energetica (APE) di cui al punto 12.1, qualora redatti per edifici con più unità immobiliari, sono detti "convenzionali" e sono appositamente predisposti ed utilizzabili esclusivamente allo scopo di cui al punto 12.1 stesso.
- 12.3 Gli APE convenzionali di cui al punto 12.2 vengono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, **considerando i servizi energetici** presenti nella situazione ante-intervento. Per la redazione degli APE convenzionali, riferiti come detto a edifici con più unità immobiliari, tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza, compreso l'indice $EP_{gl,nren,rif,standard}$ (2019/21) che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio, si calcolano a partire dagli indici prestazione energetica delle singole unità immobiliari. In particolare ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio.



RILIEVO STATO DI FATTO
Modello di edificio
Condominio
Singola UI

Simulazione interventi
- TRAINANTI
- TRAINATI
- salto di classe

APE Ante intervento

APE Post intervento

Verifiche finali

Pratiche ENEA e Asseverazioni

Legge 10

APE finale singola UI



SUPERBONUS 110%

Dal Bonus Casa al Superbonus 110%

Grazie per l'attenzione

La materia è in continua evoluzione.
Per rimanere aggiornati consultate

www.energiaenergetica.enea.it

