



Ciclo Webinar

“Bonus Fiscali”

CORSI PRATICI PER TECNICI CHE
DOVRANNO OPERARE NELL'AMBITO DEI
BONUS FISCALI.



Ciclo Webinar

“Bonus Fiscali”

CORSI PRATICI PER TECNICI CHE
DOVRANNO OPERARE NELL'AMBITO DEI
BONUS FISCALI.

**Demolizione e
ricostruzione e edifici
collabenti.
Riqualficazione di un
edificio non residenziale**

16 dicembre 14.30 -18.30

Ing. Graziella Campagna, Logical Soft
Ing. Annachiara Castagna, Logical Soft
Ing. Simone Tirinato, Logical Soft
Ing. Alberto Boriani, Logical Soft

Fondazione Inarcassa, in collaborazione con ISNOVA, presenta il nuovo ciclo di eventi “Bonus Fiscali” per la preparazione dei tecnici che dovranno operare nell'ambito dei bonus fiscali.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AL 110%

DECRETO RILANCIO

17 luglio 2020 Legge 77/2020

[...] Nel rispetto dei suddetti requisiti minimi, sono ammessi all'agevolazione, **nei limiti stabiliti per gli interventi di cui ai citati commi 1 e 2** anche gli interventi di **demolizione e ricostruzione** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) , del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del **Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380**.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AL 110%

DECRETO RILANCIO

17 luglio 2020 Legge 77/2020

[...] Nel rispetto dei suddetti requisiti minimi, sono ammessi all'agevolazione, nei limiti stabiliti per gli interventi di cui ai citati commi 1 e 2

CAM

IMPIANTI

REQUISITI L90

SERVIZI AGEVOLABILI

IMPIANTO ESISTENTE

MIGLIORAMENTO 2 CLASSI

SPESA MASSIMA AMMISSIBILE

UNITÀ COLLABENTI o EDIFICI in ROVINA?



UNITÀ COLLABENTI

Agenzia delle Entrate - Interpello 326/2020

[...] **tali detrazioni spettano anche per le** spese sostenute per interventi realizzati su immobili classificati nella categoria catastale F/2 ("**unità collabenti**") [...] per gli edifici collabenti, nei quali l'impianto di riscaldamento non è funzionante, deve essere dimostrabile che **l'edificio è dotato di impianto di riscaldamento**



UNITÀ ACCATASTATA

CON IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/risposte-alle-istanze-d-interpello-relative-al-superbonus>

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

D.Lgs 48/2020 + MiSE e ENEA Ottobre 2020

l'impianto di climatizzazione invernale **deve essere fisso**, può essere alimentato con qualsiasi vettore energetico e **non ha limiti sulla potenza minima inferiore**. Ai medesimi fini, inoltre, l'impianto deve essere **funzionante o riattivabile con un intervento di manutenzione**, anche straordinaria

IL CAMINO È IMPIANTO?



<https://www.energiaenergetica.enea.it/vi-segnaliamo/ecobonus-enea-aggiorna-la-faq-9d-relativa-alla-definizione-di-impianto-termico.html>

LEGGE 77/2020 + DECRETO SEMPLIFICAZIONI

DECRETO SEMPLIFICAZIONI

15 settembre 2020 Legge 120/2020

- **A PARITÀ di volume**: con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche piani volumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico;
- **AUMENTO di VOLUME** motivati interventi di rigenerazione urbana previsti dalla legislazione vigente o strumenti urbanistici comunali (P.R.G.) (PIANO CASA – NORME NAZIONALI e REGIONALI, STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI)

Nei centri storici (Zona A) è necessario mantenere la sagoma e il volume

FAQ n.7. Nel caso di demolizione e ricostruzione con ampliamento, quali sono le spese ammesse?
Come deve essere redatto l'APE post operam?

Dalle spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 occorre scorporare le spese derivanti all'ampliamento.

L'APE post operam deve essere redatto considerando l'edificio nella sua configurazione finale.

Grazie per l'attenzione

La materia è in continua evoluzione.
Per rimanere aggiornati consultate

www.energiaenergetica.enea.it

ISNOVA



“Bonus Fiscali”

CORSI PRATICI PER TECNICI CHE
DOVRANNO OPERARE NELL'AMBITO DEI
BONUS FISCALI.

fondazione
INARCASSA

Ciclo Webinar

fondazione
INARCASSA