



Piattaforma gestione sisma/eco bonus
ad uso di ingegneri ed architetti

Il professionista al centro del progetto

Conoscenza e Criticità Sisma Bonus

Indagine condotta dal CNI su un campione significativo di Ingegneri

Conoscenza

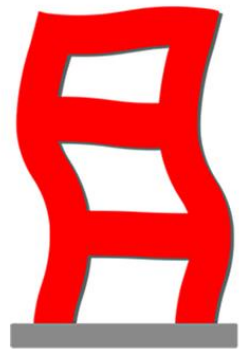
- 54,2% Ha sentito parlare del Sisma Bonus ma dichiara di **non conoscerlo nel dettaglio**
- 12,6% Pensa di **attivarsi nell'immediato** per iniziare una pratica Sisma Bonus
- 12,0% **Non sa di cosa si tratti**
- 6,1% È **già stato coinvolto** in pratiche connesse al Sisma Bonus

Criticità

- 37,8% **Scarsa consapevolezza** dei proprietari di immobili circa la **necessità di interventi** di mitigazione del rischio
- 28,3% **Percezione dei lavori** per la mitigazione del rischio come **eccessivamente invasivi**
- 26,9% **Impossibilità per gli incapienti** di ricorrere al Sisma Bonus
- 26,7%. **Scarsa conoscenza** del Sisma Bonus da parte dei **proprietari di immobili**

La Responsabilità di conoscere e di fare

**Diamoci
una Scossa!**




GIORNATA NAZIONALE
PREVENZIONE
SISMICA



Una visita non costa nulla ma può valere tanto.

Criticità emerse dal «progetto diamoci una scossa»

L'attuazione dei benefici previsti dalla cessione del credito d'imposta per la realizzazione di lavori di adeguamento sismico/energetico presenta le seguenti criticità che ne hanno limitato l'utilizzo:

- Scarsa conoscenza da parte di proprietari di immobili /professionisti delle opportunità e dei relativi processi
- Ingegnere/architetto non al centro del progetto nella fase iniziale (sostituiti da imprese, Eni, Enel,...)
- scarsa conoscenza dei fattori di costo che incidono sulla corretta stesura del quadro economico dell'intervento redatto dal progettista in caso di pagamento con cessione del C.I (preventivi ricevuti dall' imprese non sono allineati al computo metrico)
- Impossibilità per il professionista di essere pagato mediante cessione del credito d'imposta
- Assenza di una piattaforma di gestione del processo pensata per le esigenze dei professionisti
- Difficoltà ad individuare imprese qualificate che accettano di essere pagate con C.I. con regole chiare

Soluzione Individuata

Sulla base delle criticità emerse è stato proposto ad HD e Eni di adeguare il loro progetto alle necessità dei professionisti, modificando la loro piattaforma per rispondere alle seguenti esigenze:

1. Gestione del processo iniziale verso proprietari/amministratori solo a cura di ingegneri/architetti
2. Possibilità di gestire progetti di Eco e Sismabonus congiunti o separati
3. Indipendenza del professionista dall'impresa che eseguirà i lavori
4. Autonomia del professionista nello stabilire la propria parcella
5. Certezza di poter cedere il credito d'imposta relativo alla propria parcella a condizioni note al momento della sottoscrizione dell'incarico da parte del committente
6. Supporto specialistico durante tutto iter processo secondo quanto stabilito dall'Agenzia dell'Entrate
7. Polizza assicurativa che copra eventuali errori del professionista che potrebbero determinare una restituzione parziale/totale del C.I.
8. Pagamento oneri del professionista per utilizzo piattaforma solo se i lavori vengono eseguiti
9. Nessun legame di esclusività tra professionista e gestore della piattaforma

Interfaccia iniziale verso proprietari/amministratori solo a cura di ingegneri/architetti

Il professionista grazie al supporto della piattaforma e alla modulistica disponibile si propone come principale interlocutore della fase iniziale del processo, in grado di fornire al committente tutte le informazioni relative alla cessione del credito d'imposta e soprattutto ad elaborare un progetto relativo quadro economico che garantisca l'esecuzione dei lavori con pagamento mediante cessione del credito d'imposta.

1. Supporto continuo di esperti tecnici, fiscalisti, amministrativisti
2. Formazione continua sia tecnica che su normativa fiscale/di processo
3. Accesso ad elenco aziende in grado di svolgere i lavori con acquisto del C.I. certificate da ENI Gas e Luce
4. Accesso a prezzario sviluppato da DEI da utilizzare per elaborare un computo metrico estimativo che tenga conto dei costi della cessione del credito a carico della ditta che esegue i lavori.
5. Schema contratti e modulistica da far firmare al committente secondo le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate
6. Continuo controllo del processo

Indipendenza del professionista dall'impresa che eseguirà i lavori

Pur aderendo all'iniziativa ed utilizzando la piattaforma CECRE il professionista non è legato da alcun vincolo di esclusiva verso i partner del progetto (HD e ENI Gas e Luce) essendo il contratto da sottoscrivere con HD ed ENI un contratto di servizi con pagamento a raggiungimento degli obiettivi.

In questo modo il professionista svolgerà il suo lavoro senza alcun legame con l'impresa, che sarà scelta in piena autonomia dal committente.

Il professionista ha comunque il notevole vantaggio di poter «garantire» al committente che nella sua area geografica esistono imprese qualificate da ENI in grado di svolgere i lavori con pagamento mediante credito d'imposta, senza che questo venga avvertito dal committente come un obbligo ma come una opportunità.

Il committente infatti potrà rivolgersi sia alle ditte qualificate da ENI ed HD avendo tutti i vantaggi del progetto che ad altre di sua conoscenza diretta

Chi può accedere alla piattaforma CECRE ed in quali modalità



Ingegneri ed Architetti liberi professionisti che hanno partecipato ad una delle edizioni passate o future (2018/2019/2020) della Giornata Nazionale Prevenzione Sismica e completato almeno il percorso di formazione specifica previsto dal progetto attraverso il corso Fad realizzato appositamente

attualmente sono circa 10.000 i professionisti ingegneri ed architetti che hanno aderito alle edizioni della GNPS

Le iscrizioni alla GNPS 2020 per i professionisti saranno aperte a breve anche per consentire una più ampia partecipazione alla progetto CECRE

Adesione alla piattaforma CECRE solo dalla propria pagina personale attiva nel portale SismaChek della Giornata Nazionale Prevenzione Sismica

ENI GAS e LUCE si impegna ad acquistare i crediti di imposta generati dalla fatture delle prestazioni professionali di ingegneri ed architetti solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma CECRE

Le iscrizioni alla piattaforma CECRE saranno consentite a partire dal 1 luglio 2020

Chi può accedere alla piattaforma CECRE ed in quali modalità

giornataprevenzioneisismica.it/sismacheck/gest/dashboard

SISMACHECK

- Dashboard
- Profilo
- Documenti
- Messaggi
- Sopralluoghi
- Appuntamenti

CECRE
Cessione Del Credito

Dashboard

BENTORNATO ELIAC.MAIL@GMAIL.COM

Codice fiscale: LEICMN76C21A091W

Accedi alla piattaforma per il corso FAD

Documenti

1

I miei documenti

Nuovi messaggi

0

Ultimi 10 messaggi

Documenti disponibili

Documenti messi a disposizione dal referente

Data	Descrizione	Tipologia	Azioni
17/02/2020	Scheda sopralluogo	Materiale comunicazione	

Ultimi messaggi ricevuti

Comunicazioni inviate dal referente di riferimento

Data	Da	Oggetto	Tipologia
------	----	---------	-----------


powered by blumatica

Chi può accedere alla piattaforma CECRE ed in quali modalità

giornataprevenzionesismica.it/sismacheck/gest/iscrizionececre

SISMACHECK

- Dashboard
- Profilo
- Documenti
- Messaggi
- Sopralluoghi
- Appuntamenti


Cessione Del Credito

Iscrizione portale CECRE

BENTORNATO ELIAC.MAIL@GMAIL.COM


Iscrizione portale CECRE
Portale per la cessione del credito

Il portale CECRE

Letta l'informativa (Rev. 2.0 del 15/05/2018) resa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

☐ Accetto le condizioni sul trattamento dei dati personali consultabili a questo [link](#)

ISCRIVITI A CECRE

powered by  blumatica
Software Edilizia e Sicurezza

Cessione del Credito ad ENI Gas e Luce. Quali costi a carico del professionista

Grazie all'accordo sottoscritto con Eni Gas e Luce i professionisti che aderiscono alla piattaforma CECRE senza alcun vincolo di esclusiva avranno la possibilità di cedere ad ENI il credito di imposta generato dalla propria parcella professionale.

Le condizioni economiche di tale cessione sia nei confronti di HD che di ENI saranno rese note nei giorni successivi alla pubblicazione del provvedimento attuativo a cura dell'Agenzia delle Entrate.

ENI Gas e Luce si è impegnata ad acquistare una prima tranche di crediti relative alle sole parcelle professionali per un ammontare di 50M € con possibilità di aumento al suo raggiungimento

Presentazione piattaforma CECRE ai professionisti



Entro i primi giorni di Luglio sarà organizzato un Webinar dedicato esclusivamente alla presentazione della piattaforma CECRE