

***La garanzia assicurativa del professionista
ecobonus e sismabonus Decreto Rilancio del
maggio 2020***

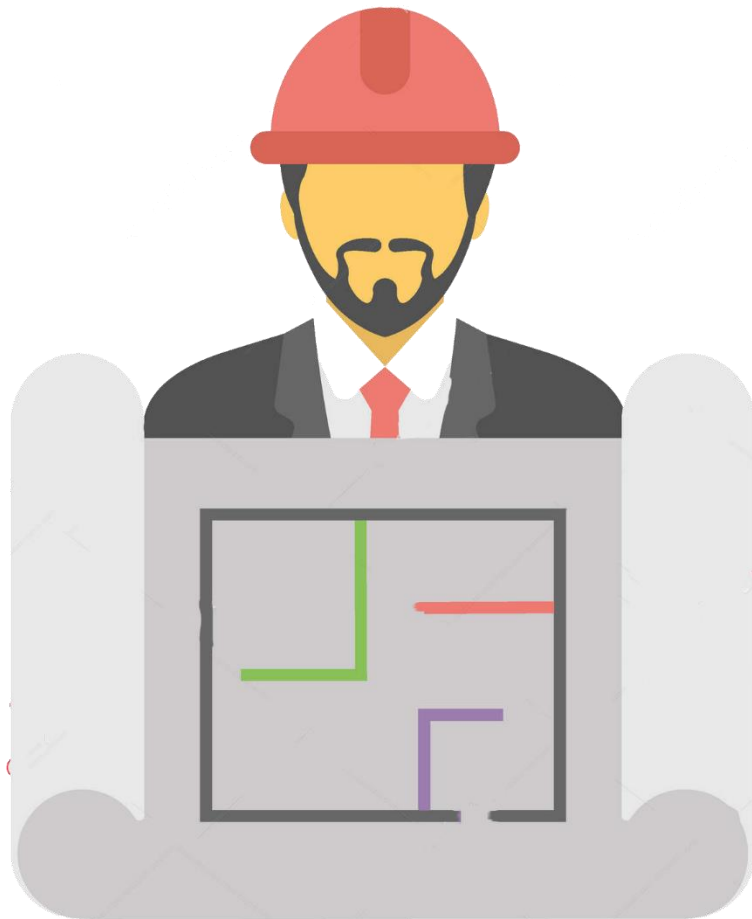
Il Decreto Rilancio

Il DL Rilancio prevede che i professionisti stipulino una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle attestazioni o asseverazioni non inferiore a 500 mila euro



Il ruolo dei professionisti

Fondamentale il ruolo dei professionisti anche ai fini dell'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura:



Per gli interventi (sia di riqualificazione energetica che di riduzione del rischio sismico) i tecnici abilitati dovranno asseverare il rispetto dei requisiti e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Gli attori del progetto

CONDOMINIO

Committente dei lavori e cedente del credito d'imposta..



PROGETTISTA

Professionista iscritto all'Albo, specializzato per le specifiche opere, con responsabilità civile e penale sul progetto.

Gli attori del progetto



APPALTATORI

Accreditati come esecutori specializzato nelle opere necessarie per il raggiungimento delle categorie energetiche/sismiche necessarie.

DIRETTORE DEI LAVORI

Figura professionale "terza", scelta dal Committente Condominio con responsabilità civile e penale. Certifica formalmente l'andamento dei lavori a SAL e la loro chiusura.



Gli attori del progetto

CERTIFICATORI TECNICI

H&D ed SEA Gruppo Eni accettati da ASSICURATORE

Hanno il compito di monitorare i SAL, verificare gli aspetti formali della documentazione amministrativa, effettuare le verifiche tecniche e di redigere il verbale finale di adeguatezza dei lavori



SOGGETTO CHE

acquista il credito commerciale derivante da Ecobonus/Sismabonus e lo attualizza tramite un'operazione di factoring

Gli attori del progetto



AGENZIA DELLE ENTRATE

Riconosce Ecobonus/Sismabonus
garantendosi la possibilità di verifica e
controllo.

ENEA

Ente incaricato dall'Agenzia delle Entrate per
effettuare i controlli tecnici



Possibili casi per cui potrebbe scattare una richiesta di risarcimento:

1. Errore di progettazione
2. Errore dell'impresa esecutrice dei lavori
3. Mancanza dei Controllori tecnici nel redigere i verbali
4. Errore della Direzione lavori nello svolgimento della sua attività durante la realizzazione delle opere
5. Errore della Direzione lavori/Certificatori nel redigere il verbale di collaudo e consegna lavori
6. Vizio dei prodotti installati
7. Errori di forma nella presentazione documentale per ottenimento eco/sisma bonus

Coperture assicurative



ALL RISKS DELL'OPERA

Sezione Danni:

- Partita 1 – Valore appalto
- Partita 2 – Opere preesistenti

Sezione RCT compresa con Massimale adeguato



POSTUMA RIMPIAZZO OPERE:

- Durata 2 anni
- Valore della commessa

Coperture assicurative

RESPONSABILITA' PROFESSIONALE DEI PROFESSIONISTI INCARICATI

- 1- Polizza RC professionale standard come prevista dalla legge vigente
- 2- Polizza che garantisca i danni patrimoniali derivanti dal mancato ottenimento totale o parziale del credito di imposta ottenibile ai sensi del decreto, per un importo non inferiore a 500.000 € da commisurarsi al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle attestazioni o asseverazioni

.

Coperture assicurative

Risulta evidente che la soluzione per la congruità del massimale è più facilmente risolvibile con singolo certificato abbinato al singolo progetto quindi con massimale da **500.000 €**.

In fase di negoziazione con Compagnia Assicurativa primaria si è ipotizzato anche la possibilità di inserire questa copertura in forma globale su una piattaforma che gestisca tutte le operazioni indirizzate alla medesimo soggetto che acquisti il credito commerciale con lo sconto del bonus fiscale.

Ciò darebbe continuità nelle coperture di rischio evitando le sempre sempre possibili aree di conflitto tra le varie polizze che abbiamo visto operare sulla singola operazione