

prezzari
DEI

Congruità
dei prezzi



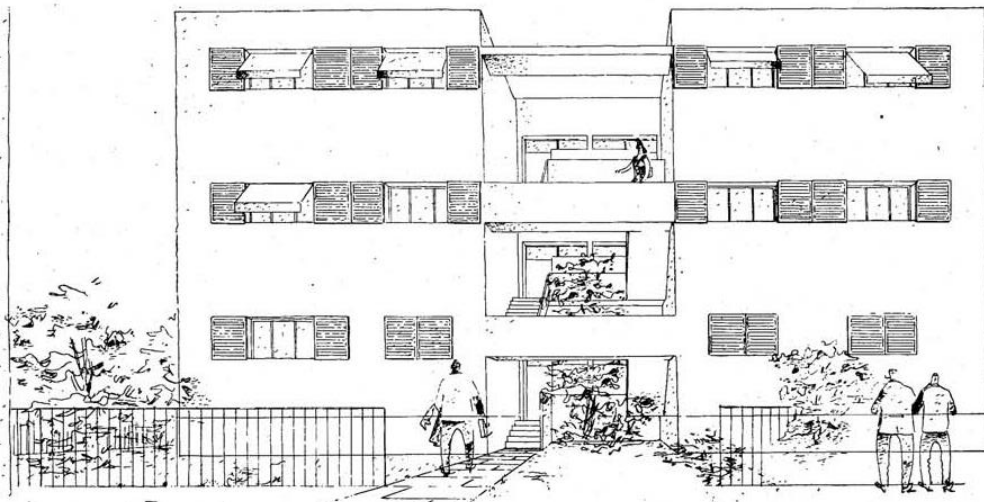
PREZZARI DEI

DEI TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

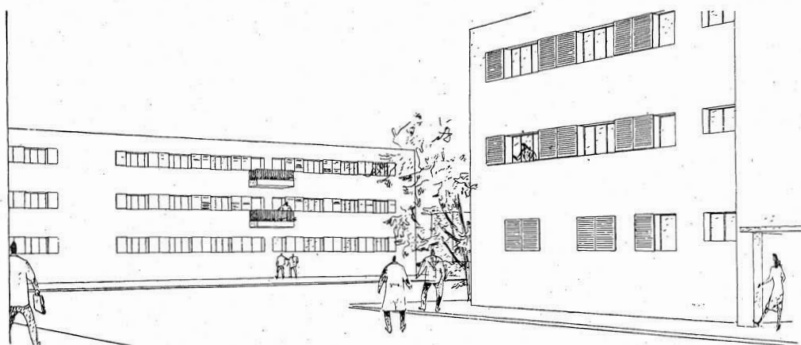
nasce nel 1941

dal 1959 elabora e pubblica

PREZZARI PER L'EDILIZIA



Veduta prospettica



Veduta prospettica

Particolare della sistemazione dell'ingresso
e della cucina dell'alloggio di 2 camere



cenni
storici

QUADERNI DI
ARCHITETTURA 1946

MENSILE
Spedizione in abbonamento postale

MARZO-APRILE 1946
Anno II

QUADERNI DI ARCHITETTURA

COLLEZIONE DI PROGETTI DI COSTRUZIONI EDILI

TIPI DI CASE ECONOMICHE
E POPOLARI del
dott. arch. Bernardelli Vieri
dott. arch. Cirenei Crescentino
dott. arch. De Gasperi Lucio

15-16

dei

EDIZIONI "DEI"

TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

Sterro per fondazioni

$$(9,50 \times 1,00 \times 0,65) \times 2 = (3,50 \times 1,00 \times 0,65) \times 2 =$$

$$(4,00 \times 1,00 \times 0,65) \times 2 = (6,25 \times 1,00 \times 0,65) = \quad . \quad \text{mc.} \quad 26.00$$

Muratura in pietrame per fondazioni . mc. 26.00

Conglomerato per cordolo di fondazione

$$(8,65 \times 0,20 \times 0,30) \times 2 + (3,50 \times 0,20 \times 0,30) \times 2 =$$

$$(4,00 \times 0,20 \times 0,30) \times 2 + (6,70 \times 0,20 \times 0,30) = \quad . \quad \text{mc.} \quad 2.34$$

Vespaio in pietrame

$$(8,25 \times 3,50 \times 0,30) + (6,25 \times 4,00 \times 0,30) = \quad . \quad \text{mc.} \quad 16,16$$

Cretonato di livellamento vespaio

$$(8,25 \times 3,50 \times 0,10) + (6,25 \times 4,00 \times 0,10) = \quad . \quad \text{mc.} \quad 5.38$$

Manto d'asfalto

$$(8,65 \times 3,90) + (6,70 \times 4,20) = \quad . \quad . \quad . \quad . \quad \text{mq.} \quad 61.87$$

Pavimento in marmette

$$(8,25 \times 3,50) + (6,25 \times 4,00) = \quad . \quad . \quad . \quad . \quad \text{mq.} \quad 53.87$$

Solaio piano terreno

$$(8,25 \times 3,50) + (6,25 \times 4,00) = \text{n. } 515 \text{ coppie} \quad . \quad \text{mq.} \quad 53.87$$

Ferro solaio

$$(53,87 \times 2,500) \quad . \quad . \quad . \quad . \quad . \quad . \quad \text{Kg.} \quad 134.67$$

Ferro per cordolo

$$\text{ml. } 40,00 \times 4 \text{ } 0 \text{ } 8 \quad . \quad . \quad . \quad . \quad . \quad . \quad \text{Kg.} \quad 64.320$$

$$\text{n. } 40 \text{ staffe } 0,80 \text{ } 0 \text{ } 4 \quad . \quad . \quad . \quad . \quad . \quad . \quad \text{»} \quad 3.200$$

$$\text{Kg.} \quad 67.520$$

**cenni
storici**

QUADERNI DI
ARCHITETTURA 1946

**computo
metrico**

ed dei

TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

cenni storici

QUADERNI DI
ARCHITETTURA 1946

Stima della costruzione



TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

Fondazioni		L.	39.000	
Ossature portanti:				
verticali	L.	97.500		
orizzontali	»	51.500		
	L.	149.000	»	149.000
Opere di finimento:				
a) delle opere murarie:				
intonaci interni	L.	21.000		
facciate	»	26.000		
pavimenti	»	9.600		
varie da muratore	»	15.700		
	L.	72.300	»	72.300
b) delle arti speciali:				
scalpellino	L.	5.300		
fabbro	»	6.500		
falegname	»	33.200		
idraulico	»	31.600		
pittore	»	8.100		
	L.	84.700	»	84.700
<i>Totale</i>		L.	345.000	

Ne risulta un costo di L. 8.846 a vano e di L. 105 a mc.

PREZZARI NAZIONALI DEI



PREZZARI TIPOLOGICI DEI



- Selezione ed elenco dei prodotti delle costruzioni
- Normative tecniche di riferimento
- Voci di capitolato standards
- Archivio merceologico
- Prezzi

**Prezzi
EUROPA**





PREZZARI DEI

perché i **PREZZARI DEI**
garantiscono
la **congruità dei prezzi**

perché tutte le voci sono valutate con lo
stesso metodo:

Mano d'opera rilev. 100 provincie

Materiali sconto medio produt. Naz.

Opere compiute analisi prezzi

PREZZARI DEI

**La mano d'opera costa più
al nord che al sud?**

Costi mano d'opera

PREZZARI DEI

3° liv.

Torino	28,89
• Asti	24,94
• Milano	30,74
• Imperia	26,39
• Verona	28,54
• Bologna	28,37
• Firenze	28,76

Costi mano d'opera

PREZZARI DEI

3° liv.

Roma	28,63
L'Aquila	30,06
• Napoli	29,76
• Bari	27,99
• Reggio Calabria	30,20
• Palermo	27,02
• Cagliari	28,00

- Elenco prezzi di progetto
- Prezzario aziendale
- Preventivo
- **PREZZARIO GENERALE**

PREZZARI DEI

- **Prezzario Generale Nazionale** parte dalla conoscenza di tutte le realtà regionali monitorando i prezzi della m.o, dei materiali, dei noli e dei trasporti.
- Deve tener conto delle migliaia di cantieri e governarne una stima sostenibile.

VARIABILI DI STIMA

PREZZARI DEI

CATEGORIA DI LAVORO

- Residenziale
- Industriale
- Terziario
- Infrastrutture

VARIABILI DI STIMA

PREZZARI DEI

TIPOLOGIA DI CANTIERE

- Nuova costruzione
- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione

VARIABILI DI STIMA

PREZZARI DEI

CARATTERISTICHE DELL'OPERA

- Grandezza dell'appalto
- Entità delle forniture
- Provenienza forniture

VARIABILI DI STIMA

PREZZARI DEI

SPECIFICITÀ DELL'OPERA

- Progetto, prodotti, maestranze, mezzi particolari
- Ripetitività delle attività
- Organizzazione e sicurezza del cantiere

**STRUTTURA DI
UN PREZZARIO**

PREZZARI DEI

- **Comparazione**
- **Controllo trasversale**
- **Verticalizzazione**

REGIONI	CITTÀ	RIVENDITORI PRODUTTORI E CC AA	CALCE IDRATA	CALCE IDRAULICA
PIEMONTE	Alessandria	GIUDICE MIRELLA	Riv. nord	€ 100,00
PIEMONTE	Cuneo	CALCE PIASCO spa	Prod. nord	€ 71,20
PIEMONTE	Cuneo	MACCAGNO snc	Riv. nord	€ 87,80
PIEMONTE	Cuneo	CALCE DOLOMIA srl	Prod. nord	€ 100,00
PIEMONTE	Cuneo	MEGA srl	Riv. nord	€ 88,33
PIEMONTE	Novara	CERUTTI spa	Prod. nord	€ 95,20
PIEMONTE	Torino	EDIL UNO	Prod. nord	€ 90,00
PIEMONTE	Torino	P.R.B. di PICCA Paolo & C. snc	Riv. nord	€ 83,00
PIEMONTE	Torino	FRAMA GREDIL srl	Riv. nord	€ 85,00
PIEMONTE	Torino	RAVIZZA	Riv. nord	€ 123,00
PIEMONTE	Torino	SASSO di SASSO Geom. Mario & C. snc	Riv. nord	€ 119,70
PIEMONTE	Torino	L'EDILIZIA sas di GARUTI A.	Riv. nord	€ 110,40
PIEMONTE	Torino	PROVERA & C. sas di M. Provera	Riv. nord	€ 116,00
PIEMONTE	Verbania	IMMOVILLI	Riv. nord	€ 120,00
LIQUIRIA	La Spezia	PACIOSELLI	Prod. nord	€ 80,00
LIQUIRIA	Genova	CALCE DOLOMIA spa	Prod. nord	€ 97,50
LIQUIRIA	Genova	EDILALBARO	Riv. nord	€ 136,00
LIQUIRIA	Genova	PICCARDO srl	Riv. nord	€ 100,00
LIQUIRIA	Genova	EDILTUTTO MARKET srl	Riv. nord	€ 116,67
LIQUIRIA	Genova	BENNATI & TRAVERSO srl	Riv. nord	€ 96,10
LIQUIRIA	Genova	MAPE snc	Riv. nord	€ 111,67
LIQUIRIA	Genova	EDIL PRA' snc Marco L. & Levanità P.	Riv. nord	€ 126,67
LIQUIRIA	Genova	RAVEA MARIO	Riv. nord	€ 103,33
LIQUIRIA	Genova	POGGI Geom. UGO	Riv. nord	€ 123,33
LOMBARDIA	Milano	UNICALCE spa	Prod. nord	€ 110,00

Ricerca
e medie
Materiali
inerti

PREZZARI DEI

Materiali

VALORE MASSIMO:

LOMBARDIA

MILANO

€ 158,00

LOMBARDIA	Manitova	FORNACI RAVASI	Prod. nord	€ 70,00
LOMBARDIA	Milano	VILLA (Liscate Linate)	Riv. nord	€ 118,00
LOMBARDIA	Milano	COMMERCIALE EDILE di LIBERTINI & TOSI srl	Riv. nord	€ 158,40
LOMBARDIA	Milano	CENTRO EDILE ANTONINI srl	Riv. nord	€ 89,60
LOMBARDIA	Milano	ATOM	Riv. nord	€ 144,00
LOMBARDIA	Milano	VANEDILE srl	Riv. nord	€ 92,00
LOMBARDIA	Milano	VEREDIL di GAMBACORTA G. & C. sas	Riv. nord	€ 144,00
LOMBARDIA	Pavia	TRE B. srl	Riv. nord	€ 116,50
LOMBARDIA	Pavia	PAVICALCE	Riv. nord	€ 126,49
VENETO	Treviso	TOMASI GIUSEPPE & FIGLI	Riv. nord	€ 116,25
VENETO	Treviso	EDILFORNITURE di Pavan Giordano & C. sas	Riv. nord	€ 92,80
VENETO	Venezia	BOSCOLO BIELO IVANO srl	Riv. nord	€ 82,80
VENETO	Venezia	CAZZARO spa	Riv. nord	€ 116,64
VENETO	Venezia	PICCELLO GIACOMO	Prod. nord	€ 86,80
VENETO	Vicenza	VILLAGA CALCE spa	Prod. nord	€ 80,00
TRENTINO ALTO ADIGE	Trentino	TASSULLO	Prod. nord	€ 64,56
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	FLU DELLA GIACOMA snc	Prod. nord	€ 96,33
FRIULI VENEZIA GIULIA	Udine	FORNACI DA CALCE BERINI E. & C.	Riv. nord	€ 150,80
FRIULI VENEZIA GIULIA	Udine	ZANUTTA srl	Prod. nord	€ 67,00
EMILIA ROMAGNA	Bologna	EDILCAM di M. e G. MARRONE snc	Riv. nord	€ 105,12
EMILIA ROMAGNA	Bologna	BOEDIL srl	Riv. nord	€ 104,00
EMILIA ROMAGNA	Bologna	EDILART di BIANCHI Geom. Lanfranco	Riv. nord	€ 115,20
EMILIA ROMAGNA	Bologna	ETERNEIDILE spa	Riv. nord	€ 108,94
EMILIA ROMAGNA	Bologna	FAGGIOLI GINO	Riv. nord	€ 100,00
EMILIA ROMAGNA	Modena	SOCIETA' CALCE E AFFINI	Prod. nord	€ 56,65
EMILIA ROMAGNA	Modena	SOCIETA' CALCE RAFFINATA GAROFANO	Prod. nord	€ 95,00
EMILIA ROMAGNA	Piacenza	CENTRO EDILE VALNUR E	Riv. nord	€ 100,00
EMILIA ROMAGNA	Rimini	BRIGLIADORI FERNANDO & C.	Prod. nord	€ 51,00
EMILIA ROMAGNA	Rimini	C. SGUBBI ITALIANA srl	Prod. nord	€ 54,00
TOSCANA	Firenze	ARNO INERTI srl	Prod. centro	€ 87,00
TOSCANA	Firenze	BIGAZZI PAOLO snc	Riv. centro	€ 98,40
TOSCANA	Firenze	D'AMBROSI srl	Riv. centro	€ 97,00
TOSCANA	Firenze	EUROEDILE srl	Riv. centro	€ 114,20
TOSCANA	Firenze	CONSTRUIRE MATERIALI PER L'EDILIZIA srl	Riv. centro	€ 87,50
TOSCANA	C Grosseto	EDIL PIU' s.r.l.	Prod. centro	€ 91,00
TOSCANA	Livorno	C.M.E. snc	Riv. centro	€ 120,00
TOSCANA	Lucca	BERTINI	Riv. centro	€ 103,29
TOSCANA	Lucca	CALCE DOLOMIA spa	Prod. centro	€ 95,00
TOSCANA	Pisa	PROGETTO EDILIZIA di MONTAGNANI E.	Riv. centro	€ 108,00
TOSCANA	Pisa	ORSINI ARGANTE & C. snc	Riv. centro	€ 115,20

VALORE MINIMO:

CAMPANIA

NAPOLI

€ 45,00

UMBRIA	Perugia	EDILCALCE	Prod. centro	€ 90,00
UMBRIA	Perugia	MARINELLI AUGUSTO di M. A.	Prod. centro	€ 70,00
UMBRIA	Terni	CALCE SAN PELLEGRINO	Prod. centro	€ 1,65
ABRUZZO	L'Aquila	ITALCEMENTI spa	Prod. centro	€ 66,50
ABRUZZO	Pescara	ITALCEMENTI spa	Prod. centro	€ 60,00
ABRUZZO	Pescara	EUROEDIL srl	Riv. centro	€ 115,15
LAZIO	Latina	LATINCALCE srl	Prod. centro	€ 65,00
LAZIO	Rieti	ANGELELLI e SAVI sas	Riv. centro	€ 78,18
LAZIO	Roma	CICCOTTI F.F. srl	Riv. centro	€ 96,00
LAZIO	Roma	STEFANINI srl	Riv. centro	€ 78,79
LAZIO	Roma	COLAMARIANI & PODUTI	Riv. centro	€ 80,30
LAZIO	Roma	EDIL MATTEONI	Riv. centro	€ 83,80
LAZIO	Roma	DE MASI srl	Riv. centro	€ 81,21
LAZIO	Viterbo	BELLUCCI	Prod. centro	€ 65,00
MOLISE	Isernia	CALCISERNIA spa	Prod. centro	€ 65,00
CAMPANIA	Caserta	CAMPANIA CALCE	Prod. centro	€ 55,00
CAMPANIA	Napoli	MOCCIA IRME	Prod. centro	€ 61,97
CAMPANIA	Napoli	I.G.E. A.A. IND. GRASSELLO E AFFINI	Prod. centro	€ 64,00
CAMPANIA	Napoli	VBF ENGINEERING srl	Prod. centro	€ 45,00
CAMPANIA	Napoli	LANGELLA ANTONIO	Riv. centro	€ 64,00
CAMPANIA	Napoli	SCOGNAMIGLIO MARIO EDIL sas	Riv. centro	€ 60,00
CAMPANIA	Napoli	COM ED srl	Riv. centro	€ 69,70

BASILICATA	Potenza	CARACIO ANNA & C. snc	Riv. sud	€ 74,90
CALABRIA	Catanzaro	CALCITALIA SUD srl	Prod. sud	€ 51,60
CALABRIA	Catanzaro	SIDER DI ROSATI RICCARDO	Riv. sud	€ 75,76
CALABRIA	Catanzaro	EDIL PLAST sas	Riv. sud	€ 83,20
CALABRIA	Catanzaro	AMELIO ANTONIO	Riv. sud	€ 97,00
CALABRIA	Reggio Calabria	EDIL CONDERA CAZZOLA srl	Prod. sud	€ 61,00
CALABRIA	Reggio Calabria	CARACCILO	Riv. sud	€ 70,30
CALABRIA	Reggio Calabria	BENEDETTO BASILIO & C. sas	Riv. sud	€ 78,79
CALABRIA	Reggio Calabria	CHIRICO FRANCESCO	Riv. sud	€ 100,00
SICILIA	Agrigento	SICA.M. srl	Prod. sud	€ 72,30
SICILIA	Agrigento	F.LLI DI SALVO srl	Riv. sud	€ 104,00
SICILIA	Catania	S.A.C.E.D. spa	Prod. sud	€ 61,97
SICILIA	Catania	FRATELLI MURGO srl	Riv. sud	€ 104,50
SICILIA	Palermo	AMATO Gildo	Prod. sud	
SICILIA	Palermo	CMT di MICHELI e MUTUALE	Prod. sud	
SICILIA	Palermo	CRACCHIOLO Benedetto	Prod. sud	
SICILIA	Palermo	ZUCCHERO di Zuccherio G. & C. snc	Riv. sud	€ 102,00
SICILIA	Palermo	SICILCALCE spa	Prod. sud	€ 73,20
SICILIA	Palermo	FERRERI srl	Prod. sud	
SICILIA	Palermo	S.I.R. GUM. Srl	Prod. sud	
SICILIA	Ragusa	ANTONINO ANCONIO spa	Prod. sud	
SICILIA	Syracusa	LEONE LA FERLA spa	Prod. sud	
SICILIA	Trapani	DI MAJO Roberto	Prod. sud	
SICILIA	Trapani	FO.CA.T. sas	Prod. sud	
SARDEGNA	Cagliari	CENTRO EDILE 2 srl	Prod. sud	
SARDEGNA	Cagliari	BE.MA. DI FILA B. e M. snc	Prod. sud	
SARDEGNA	Nuoro	CAL. SARDA snc di B. GHISI	Prod. sud	
SARDEGNA	Nuoro	MARIANI piccola soc. coop.	Prod. sud	
SARDEGNA	Sassari	V.I.M.E. di SASSU GIOVANNI	Prod. sud	
SARDEGNA	Sassari	Edil Leoni snc	Prod. sud	

dei

TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

analisi muratura
con variazione calce

PREZZARI DEI

Analisi prezzi

075003	Malta con calce idrata e pozzolana composta da 200 kg di calce idrata per 1,10 mc di pozzolana vagliata	mc	€ 58,07		
M01004a	Operaio comune	h	0,8800	€ 23,68	€ 20,84
073005g	pozzolana vagliata	mc	1,1000	€ 9,77	€ 10,75
073001c	Calce idrata in polvere, in sacchi	100 kg	2,0000	€ 5,94	€ 11,88
N04119c	Betoniera ad azionamento elettrico, funzionante, escluso manovratore: capacità 500 l	h	0,8800	€ 1,88	€ 1,65
					€ 45,12
					€ 58,07
	Muratura in mattoni dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:				
	con mattoni pieni comuni:				
095015a	con malta idraulica	mq	€ 43,23		
M01003a	Operaio qualificato		0,3900	€ 26,26	€ 10,24
M01004a	Operaio comune		0,3900	€ 23,68	€ 9,24
093001c	Mattone pieno comune 6 x 12 x 25 cm		58,0000	€ 0,22	€ 12,76
075003	Malta con calce idrata e pozzolana composta da 200		0,0300	€	

dei

TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

analisi muratura
con variazione calce

PREZZARI DEI

Analisi prezzi

075003	Malta con calce idrata e pozzolana composta da 200 kg di calce idrata per 1,10 mc di pozzolana vagliata	mc	€ 83,55		
M01004a	Operaio comune	h	0,8800	€ 23,68	€ 20,84
073005g	pozzolana vagliata	mc	1,1000	€ 9,77	€ 10,75
073001c	Calce idrata in polvere, in sacchi	100 kg	2,0000	€ 15,84	€ 31,68
N04119c	Betoniera ad azionamento elettrico, funzionante, escluso manovratore: capacità 500 l	h	0,8800	€ 1,88	€ 1,65
					€ 64,92
					€ 83,55
	Muratura in mattoni dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni:				
095015a	con malta idraulica	mq	€ 44,00		
M01003a	Operaio qualificato		0,3900	€ 26,26	€ 10,24
M01004a	Operaio comune		0,3900	€ 23,68	€ 9,24
093001c	Mattone pieno comune 6 x 12 x 25 cm		58,0000	€ 0,22	€ 12,76
075003	Malta con calce idrata e pozzolana composta da 200		0,0300		

dei

TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

PREZZARI DEI

CONGRUITÀ

- congrui perché PROCESSO certificato ISO 9000
- protocollo unico metodologico per tutti i prezzi
- aggiornati mediante analisi prezzi

PREZZARI DEI

- Tutto il mercato è tenuto insieme da **legami** e **diversità** che ne costituiscono i due pilastri
- Il **PREZZARIO NAZIONALE DEI** rispetta le diversità regionali, unendo il mercato in una **Convenzione** tra le parti, in modo trasparente e nel pieno rispetto di tutti gli attori, in quanto **Soggetto Terzo**